



## BOSEN| stavebný pozemok v obci Ňárad neďaleko Gabčíkova, 1173 m<sup>2</sup>

57 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ňárad
Ulica:	ňárad
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1173 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhozápad
Plocha pozemku:	1173 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	43 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**BOSEN GROUP** Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v tichej a pokojnej lokalite obce **Ňárad**, len pár minút od Gabčíkova. Pozemok sa nachádza v slepej ulici, čo zabezpečuje maximálne súkromie, minimálnu premávku a ideálne podmienky pre pokojné rodinné bývanie alebo rekreáciu v prírode. Celková výmera pozemku je 1173 m<sup>2</sup>.

**POZEMOK:** Pozemok je situovaný v pokojnej časti obce Ňárad v slepej ulici, ktorá ponúka bezpečné a nerušené prostredie. Pozemok je rovinný, slnečný a vďaka ideálnemu tvaru (23 x 46 m<sup>2</sup>) poskytuje výborné možnosti na výstavbu rodinného domu podľa vlastných predstáv – či už preferujete moderný bungalov alebo dvojpodlažný rodinný dom s priestrannou záhradou. Výmera pozemku je 1173 m<sup>2</sup>. Lokalita je ideálna pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v spojení s prírodou a zároveň dobrú dostupnosť do mesta.

**INŽINIERSKE SIETE:** elektrina, voda sa nachádzajú v dostupnosti 60 m od pozemku. UPI na vyžiadanie.

**VÝHODY:**

- slepá ulica – pokojné a bezpečné prostredie
- rovinatý a slnečný pozemok pripravený na výstavbu
- tichá lokalita vhodná na rodinné bývanie aj rekreáciu
- výborná dostupnosť do Gabčíkova, Dunajskej Stredy aj Bratislavy
- krásne prírodné prostredie v blízkosti Dunaja
- ideálne miesto pre milovníkov cyklistiky, prechádzok a oddychu

**LOKALITA:** Obec Ňárad sa nachádza len pár minút od mesta Gabčíkovo, ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok, reštaurácií a služieb. Veľkým benefitom lokality je blízkosť rekreačnej oblasti Gabčíkovo a Gabčíkovo prístav, ktorý je obľúbeným miestom na oddych, šport aj voľnočasové aktivity. Okolie ponúka množstvo možností na bicyklovanie, prechádzky pri Dunaji, vodné športy či člňkovanie. Lokalita je ideálnym spojením pokojného života v prírode a výbornej dostupnosti do miest – Dunajská Streda je vzdialená približne 20 minút autom a Bratislava približne 50 minút autom.

**CENA: 57.500,- €**

Realitný maklér: Ing. Zuzana Murínová, tel: +421 919 060 880, murinova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Zuzana Murínová**  
**+421 919 060 880**  
**murinova@bosen.sk**

