



BOSEN | 2,5 izbový byt s balkónom a vlastným vykurovaním, 56m²



89 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Rok kolaudácie:	2009
Stav:	čiastočne prerobeny	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	56 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám exkluzívne ponúka na predaj útulný 2,5 izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite na ulici Cintorínska, len pár minút chôdze od centra. Práve táto lokalita patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie a najobľúbenejšie časti mesta a to najmä vďaka pokojnej atmosfére, výbornej občianskej vybavenosti a príjemnej komunite obyvateľov. Budúci majitelia ocenia kombináciu tichého prostredia a výbornej dostupnosti do centra.

BYT: Nachádza sa v tehlovom bytovom dome, ktorý bol skolaudovaný v roku 2009. Situovaný je na 1 zo 4 poschodí, pričom bytový dom disponuje aj moderným výťahom. Už pri vstupe nám byt prezrádza, že nejde o bežný 2 izbák. Dispozícia bola už pri kolaudácii v roku 2009 prispôbena potrebám majiteľa, vďaka čomu vznikol veľmi zaujímavý a prakticky riešený priestor s dôrazom na maximálne využitie úžitkovej plochy 56m². Vďaka tomu je vzdušný a premyslený byt, ktorý ponúka viac priestoru

a komfortu ako by ste očakávali. Veľkou výhodou je vlastné vykurovanie zabezpečené plynovým kotlom priamo v byte, čo prináša nielen vyšší komfort bývania, ale aj možnosť efektívnejšej kontroly mesačných nákladov. Byt má bezpečnostné dvere, laminátové podlahy, plastové okná, nové interiérové dvere, murované jadro, medené elektrické vedenie. Mesačné náklady predstavujú 150 eu vrátane energií.

DISPOZÍCIA: Táto moderná dispozícia ponúka predsieň, obývaciu izbu čiastočne prepojenú s kuchyňou. Z obývacej izby je výstup na priestranný balkón, ktorý je orientovaný juhovýchodne. Z obývačky je ďalej prístup do spálne a samostatnej detskej izby. Z Predsieňe je ďalej vstup do priestrannej kúpeľne s toaletou. Okrem toho k bytu prislúcha aj jedna vyhradená murovaná pivnica na prízemí bytového domu a spoločná kočíkareň.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi, vstavanými skriňami, praktického šatníka s veľkým úložným priestorom, vstavanými skriňami, predsieňovej zostavy vyrobenej na mieru. Veľkým benefitom bytu je dostatok úložných riešení, ktoré boli vyrobené na mieru s dôrazom na praktickosť. Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom stave pripravená okamžite na bývanie bez ďalších investícií.

PARKOVANIE: Bezproblémové priamo pred bytovým domom.

LOKALITA: Výborná veľmi vyhľadávaná lokalita v meste Lučenec. Je tu množstvo zelene a možnosti posedenia za bytovým domom. Tichá, pokojná lokalita a zároveň veľmi blízko centra mesta s kompletným občianskym vybavením.

VÝHODY:

- Pekný útulný a premyslený byt v tehlovej bytovke z 2009
- Vlastné vykurovanie, nízke mesačné náklady do 150eu
- Priestranný balkón
- Zariadenie v cene
- Veľmi dobrá, pokojná lokalita s bezproblémovým parkovaním.

CENA: 89 000 €

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

