



## BOSEN | Slniečny stavebný pozemok, 752 m<sup>2</sup>



115 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Badín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Celková plocha:	752 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Orientácia:	juhozápad		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BOSEN GROUP:** Na predaj atraktívny stavebný pozemok v tichej a vyhľadávanej lokalite v obci Badín, okres Banská Bystrica. Tento rovinatý a ideálne orientovaný pozemok je pripravený na výstavbu Vášho nového rodinného domu.

**Video:** <https://youtu.be/zd07ai0y14E>

#### IS a prístup:

**Elektrina:** Privedená priamo na pozemku.

**Voda:** obecný vodovod - v riešení, dočasne vlastnoá studňa.

**Odpad:** v riešení - obec, dočasne žumpa.

**Prístupová cesta:** Súkromná cesta, momentálne vo výstavbe (aktuálne spevnená a zhutnená štrkom).

**Výhody pozemku:**

**Celodenné slnko:** Vďaka juhozápadnej orientácii je pozemok dokonale presvetlený.

**Rovinatý terén:** Minimalizuje náklady na zemné práce a zakladanie stavby.

**Okamžitá hodnota:** Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, bezproblémové schvaľovanie projektu.

**Lokalita:** Obec Badín patrí medzi najobľúbenejšie lokality na bývanie v regióne. Je ideálna pre svoju strategickú polohu – spája pokojné bývanie v blízkosti prírody s perfektnou dostupnosťou do dvoch kľúčových miest. Do krajského mesta Banská Bystrica a okresného mesta Zvolen sa dostanete behom pár minút vďaka neďalekému napojeniu na diaľnicu R1. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou pre komfortný rodinný život.

**Cena:** 115 000 EUR

**Realitný maklér:** Róbert Kapuscinský, Tel: + 421 919 230 546, Mail: kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Róbert Kapuscinský***

***+421 919 230 546***

***kapuscinsky@bosen.sk***

