



BOSEN | 2x 5 izbová vila MANGO s bazénom, Canggu - Bali

435 000 €



Kraj:	Malé Sundy
Okres:	Bali
Obec:	Canggu
Druh:	Domy
Typ domu:	Luxusné vily
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	200 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2026
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	196 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Stav:	Vo výstavbe		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj samostatne dve 5-izbové štýlové vily MANGO 5 a 6 s bazénom v lokalite Tibubeneng, Canggu, Bali.

VILA: Je to moderná poschodová vila s otvoreným loftovým priestorom, tropickou záhradou a súkromným bazénom v prémiovej lokalite Tibubeneng – Canggu. Úžitková plocha vily je 196 m², z čoho terasa na poschodí tvorí 34 m². Disponuje 5 izbami, súkromným bazénom o rozlohe 18 m².

IS: Voda: studňa, elektrina, kanalizácia: septik.

ZARIADENIE: Vila sa predáva v štandarde. Nový vlastník má možnosť si nechať plne zariadiť vilu za doplatok 15.000€ (nábytok, elektronika, tropická záhrada, interiérové kvety, príbor, obrazy, atď.).

POZEMOK: Je rovinatý a má výmeru 200 m².

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie v rámci pozemku. (23m²)

LOKALITA: Jedna z najžiadanejších lokalít na Bali spája luxusný tropický lifestyle, vysoký dopyt po prenájmoch a silný rast hodnoty nehnuteľností.

Len pár minút od ikonických pláží, surfingu, beach klubov, wellness centier a prémiovej gastronómie vzniká moderné centrum Bali obľúbené medzi investormi, digitálnymi nomádmi a klientmi z celého sveta.

Tibubeneng ponúka unikátnu kombináciu pokojnej atmosféry, ryžových polí a modernej infraštruktúry, čo z neho robí ideálne miesto pre osobné využitie aj investičný prenájom počas celého roka.

- Vysoký investičný potenciál
- Prémiová lokalita Canggu
- Stabilný dopyt po prenájmoch
- Luxusný lifestyle pri oceáne
- Jedna z najrýchlejšie rastúcich oblastí Bali

INVESTIČNÝ POTENCIÁL: Villa MANGO 5 a 6 predstavuje atraktívnu investičnú príležitosť v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Bali – Tibubeneng v srdci Canggu. Vďaka modernému loftovému dizajnu, súkromnému bazénu, tropickej záhrade a nadštandardnej dispozícii je nehnuteľnosť ideálna pre prémiový krátkodobý aj dlhodobý prenájom.

Lokalita patrí medzi najsilnejšie rastúce oblasti Bali s vysokým dopytom zo strany digitálnych nomádov, investorov a klientov hľadajúcich luxusný tropický lifestyle v blízkosti pláží, surfingu, beach klubov a modernej infraštruktúry.

Projekt MANGO spája modernú architektúru, investičný potenciál a prémiový lifestyle v jednej z najžiadanejších oblastí Bali s perspektívou dlhodobého rastu hodnoty nehnuteľnosti. Developer vie poskytnúť kompletný manažment krátkodobého prenájmu. Dokončenie víl mango 5 a 6 júl/2026

CENA: 435.000€

MAKLÉR: Bc.Marian Florek
+421 905 209 429
florek@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Marián Florek
+421 905 209 429
florek@bosen.sk

