



## BOSEN | Priestranný 3 izb. byt so záhradou a garážou, ulica Holubyho, m.č. Staré Mesto, 80 m<sup>2</sup>



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Holubyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	79.6 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	79.6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*BOSEN Vám ponúka na prenájom priestranný 3 izbový byt s terasou a krásnou záhradou, na ulici Holubyho, Bratislava – Staré Mesto (Palisády).*

*BYT: Má rozlohu 79,6 m<sup>2</sup>. Byt je situovaný na prízemí bytového domu, v ktorom sa nachádzajú iba 4 bytové jednotky. K bytu prislúcha terasa, z ktorej je prístup do súkromnej záhrady. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – nová kúpeľňa so sprchovým kútom, nové kuchynské spotrebiče, obnovené pôvodné parkety, obnovená kuchynská linka a vstavané skrine.*

*DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, samostatná kuchyňa, obývacia miestnosť s prístupom na terasu a záhradu, 2x izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta.*

*ZARIADENIE: Byt sa prenájíma nezariadený, avšak v prípade záujmu je možné ho dozariadiť.*

*PARKOVANIE: V garáži, ktorá prislúchajúca k bytu a možnosť parkovania je aj pred bytovým domom.*

*LOKALITA: Vynikajúca lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorá zároveň ponúka pokojné bývanie v tichej časti Starého Mesta. V pešej dostupnosti zastávka MHD, školy, škôlky, obchody reštaurácie.*

*CENA: nájom 1100 EUR/mesiac + energie 200 EUR/mesiac + depozit vo výške 2 mesačného nájmu*

*Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Natália Herškovič**  
**+421 908 257 677**  
**herskovic@bosen.sk**

