



LOYALTERS | Predaj priestranného 2-izbového bytu s loggiou



169 900 €

vratane provízie realitnej kancelárie

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Pezinok |
| Ulica: | Surovovova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Špajza: | áno |
| Úžitková plocha: | 68.69 m ² | Výťah: | áno |
| Podlahová plocha: | 66.28 m ² | Poschodie: | 2 |
| Stav: | čiastočne prerobený | Celková plocha: | 68.69 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Plocha loggie: | 3.43 m ² |
| Typ budovy: | panelová stavba | Počet logíí: | 1 |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Pivnica plocha: | 2.41 m ² |
| Loggia: | áno | Počet pivníc: | 1 |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LOYALTERS | Predaj priestranného 2-izbového bytu s loggiou | Možnosť prerobenia na 3-izbový byt | Pezinok - Surovovova

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LOYALTERS Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný a svetlý 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Pezinok, na ulici Surovovova. Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží zo 6 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome.

Celková úžitková plocha nehnuteľnosti predstavuje 68,69 m² vrátane pivnice. Loggia o výmere 3,43m² nie je započítaná do celkovej výmery bytu.

Vďaka svojej veľkorysej dispozícii ponúka byt možnosť úpravy aj na plnohodnotný 3-izbový byt.

klikni na : [3D pezinok byt suvorovova](#)

video: [video](#)

DISPOZÍCIA

- vstupná predsieň
- samostatná kuchyňa
- priestranná obývacia izba
- samostatná spálňa
- kúpeľňa
- samostatné WC
- loggia
- pivnica

Byt je orientovaný na dve svetové strany:

- kuchyňa a obývacia izba - východ
- spálňa - západ

Príjemnú atmosféru dotvára množstvo zelene v okolí bytového domu a pokojné rezidenčné prostredie.

BYTOVÝ DOM - REKONŠTRUKCIA

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- zateplenie obvodového plášťa
- nová fasáda
- rekonštrukcia loggií
- kompletná výmena stúpačiek a rozvodov
- nové vstupné dvere a elektronický vstupný systém
- vlastný kotol bytového domu na vykurovanie

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE

- plastové okná s izolačným dvojsklom
- zachovalý pôvodný stav vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- výborná dispozícia s potenciálom modernej úpravy

LOKALITA

Mesto Pezinok ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výborné spojenie do Bratislavy.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú:

- zastávka autobusu
- potraviny a obchody
- školy a škôlky
- zdravotná starostlivosť
- kaviarne a reštaurácie
- banky
- fitness centrá a plaváreň
- kino a ďalšie služby

Lokalita je ideálna pre rodiny aj klientov hľadajúcich pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou.

DOSTUPNOSŤ

Byt je k dispozícii ihneď.

CENA: 169.900 EUR vrátane provízie realitnej kancelárie

Cena na vyžiadanie v realitnej kancelárii.

REALITNÝ MAKLÉR

Mgr. Ondrej Vrba

tel.: +421 905 721 459

e-mail: ondrej.vrba@loyalters.sk

Realitná kancelária Loyalters je členom Bosen Group a zároveň členom Realitnej únie SR. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, províziu realitnej kancelárie, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Ondrej Vrba
+421 905 721 459

E-mail:

ondrej.vrba@loyalters.sk

