



ARISE | Predaj zariadený 2-izbový byt, Bánovce nad Bebravou

98 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	47 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Zastavaná plocha:	47 m ²	Počet logíí:	1
Skladová plocha:	6 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group**, vám ponúka na predaj moderne zariadený 2-izbový byt v Bánovciach nad Bebravou na ulici Palkovičova. Celková výmera bytu s príslušenstvom je 56,61 m².

BYT: Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v zateplenom bytovom dome bez výtahu. Podlahová plocha bytu je 47 m². K bytu prislúcha loggia o výmere 3,16 m² orientovaná na západ a dve murované pivnice s celkovou výmerou 6,40 m². Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane jadra, rozvodov a stierok.

Denná časť bytu pozostáva z kuchyne prepojenej s obývacou izbou, čo vytvára príjemný a vzdušný

priestor. Kuchynská linka disponuje vstavanými spotrebičmi. Spálňa je samostatná, klimatizovaná a disponuje výstupom na loggiu. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a podlahovým kúrením. WC je samostatné. Byt disponuje bezpečnostnými dverami.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený tak, ako je na fotkách, vrátane nábytku na mieru a spotrebičov, čo novému majiteľovi umožňuje okamžité bývanie bez ďalších investícií.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Veľkou výhodou je blízkosť vlakovej aj autobusovej stanice, obchodov, lekárne, pekárne či ďalších služieb potrebných pre každodenný život. Centrum mesta je vzdialené len pár minút chôdzou. Lokalita ponúka príjemné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou.

VÝHODY:

- Klimatizácia
- Loggia orientovaná na západ
- Kompletné zariadenie
- Dve murované pivnice
- Výborná lokalita

CENA: 98 000 €

MAKLÉR:

Mgr. Lubomír Valter
lubomir.valter@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group a Realitnej únie SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ľubomír Valter

0918 523 690

lubomir.valter@arise.sk

