



BOSEN | Prenájom - obchodný priestor - KESSELBAUER 154,44 m²



22 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie 1. mája
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	154.44 m ²	Garáž:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom **obchodný priestor priamo v centre** mesta v átriu projektu KESSELBAUER.

NEBYTOVÝ PRIESTOR: Nadštandardne vybavený obchodný priestor má celkovú výmeru **154,44 m²** a je situovaný v príjmenom átriu a je v štádiu holopriestoru.

Súčasťou sú audiokáble, podlahové kúrenie, rekuperácia, stropné chladenie a kúrenie.

Priestor je vhodný najmä na wellness služby, masáže, beauty care, zdravotnícke služby, prípadne súkromnú kliniku a podobne.

Ak by bol záujem o iný typ prevádzky, neváhajte ma kontaktovať a prezistím Vám možnosti.

Aktuálne sa v danom objekte nachádzajú prevádzky ako proktologická klinika, barber, thajské masáže.

DISPOZÍCIA: Momentálne je priestor v stave "open space" s nižšími priečkami. V priestore sa nachádza WC s bideťom a aj kúpeľňa so sprchou a výlevka. Klientské zmeny sú možné riešiť po serióznom záujme.

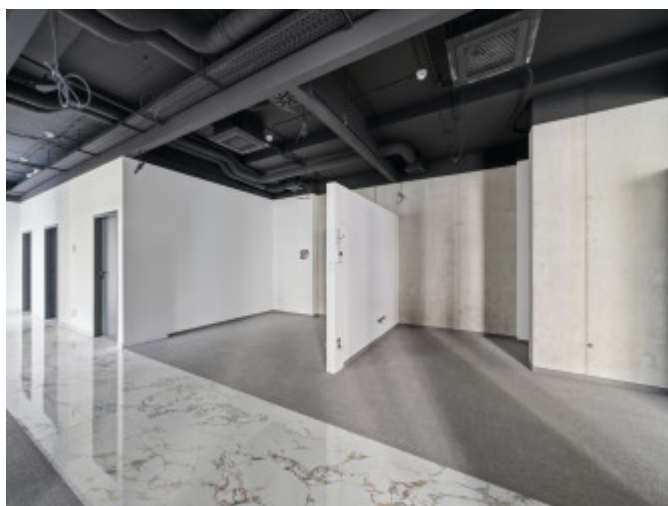
NÁJOMNÉ: nájom 22 EUR/m² (bez DPH) + energie (na základe vlastnej spotreby) + správa 4,50 EUR/m² (bez DPH)

PARKOVANIE: Jedno garážové státie je k dispozícii k prenájmu.
Možnosť prenájmu ďalšieho parkovacieho miesta v garáži.

LOKALITA: Obchodný priestor sa nachádza na výnimočnom mieste na Námestí 1. mája hneď vedľa Kollárového námestia. Zároveň je situovaný v pokojnom átriu, ktoré ho oddeľuje od mestského ruchu.

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. arch. Nina PISÁROVÁ
+421911 955 063
pisarova@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. arch. Nina Pisárová
+421 911955063
pisarova@bosen.sk

