

BOSEN | Prenájom - obchodný priestor - KESSELBAUER 154,44 m2



22 €/m²

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Námestie 1. mája*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Úžitková plocha:	*154.44 m²*	*Garáž:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na prenájom **obchodný priestor priamo v centre** mesta v átriu projektu KESSELBAUER.*

***NEBYTOVÝ PRIESTOR:** Nadštandardne vybavený obchodný priestor má celkovú výmeru **154,44** m2 a je situovaný v príjmenom átriu a je v štádiu holopriestoru.*

Súčasťou sú audiokáble, podlahové kúrenie, rekuperácia, stropné chladenie a kúrenie.

Priestor je vhodný najmä na wellness služby, masáže, beauty care, zdravotnícke služby, prípadne súkromnú kliniku a podobne.
Ak by bol záujem o iný typ prevádzky, neváhajte ma kontaktovať a prezistím Vám možnosti.

Aktuálne sa v danom objekte nachádzajú prevádzky ako proktológická klinika, barber, thajské masáže.

***DISPOZÍCIA:** Momentálne je priestor v stave "open space" s nižšími priečkami. V priestore sa nachádza WC s bidetom a aj kúpeľňa so sprchou a výlevka. Klientské zmeny sú možné riešiť po serióznom záujme.*

NÁJOMNÉ: *nájom 22 EUR/m2 (bez DPH) + energie (na základe vlastnej spotreby) + správa 4,50 EUR/m2 (bez DPH)*

PARKOVANIE: *Jedno garážové státie je k dispozícii k prenájmu.*
Možnosť prenájmu ďalšieho parkovacieho miesta v garáži.

LOKALITA: *Obchodný priestor sa nachádza na výnimočnom mieste na Námesti 1. mája hneď vedľa Kollárového námestia. Zároveň je situovaný v pokojnom átriu, ktoré ho oddeľuje od mestského ruchu.*

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. arch. Nina PISÁROVÁ
+421911 955 063
pisarova@bosen.sk

*Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. arch. Nina Pisárová***
Telefón : ***+421 911955063***
E-mail: ***pisarova@bosen.sk***