



## BOSEN | 2 izbový byt v Starom meste, projekt City gate



900 €/mesiac

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Námestie SNP           |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                 |                     |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Typ výbavy:     | kompletne vybavený  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Terasa:         | áno                 |
| Priechodná izba:  | áno                 | Výťah:          | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 60.8 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 2                   |
| Zastavaná plocha: | 60.8 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 60.8 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobný      | Terasa plocha:  | 10 m <sup>2</sup>   |
| Počet izieb:      | 2                   | Počet terás:    | 1                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt s terasou v projekte City Gate na Námestí SNP v centre Bratislavy.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=AUtvYtfvXQM>

**BYT:** Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom priamo v centre mesta a ponúka celkovú výmeru 60,80 m<sup>2</sup> doplnenú o priestrannú terasu s výmerou 10 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, vďaka ktorej vznikol moderný a elegantný priestor pripravený na okamžité bývanie. Interiér pôsobí veľmi svetlo a vzdušne, pričom veľkým benefitom je terasa prístupná z oboch miestností, ktorá prirodzene prepája interiér s exteriérom a vytvára príjemný priestor na oddych priamo v centre mesta. Priamo v projekte sa nachádza fitness centrum.

**DISPOZÍCIA:** Po vstupe do bytu sa nachádza priestranná vstupná chodba s dostatkom úložného

priestoru. Dennú časť tvorí otvorený priestor obýpacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, ktorý ponúka komfortné zázemie na každodenné bývanie aj stretnutia s priateľmi. V blízkosti vstupu je situované samostatné WC. Nočnú časť tvorí spálňa s priamym vstupom na terasu, pričom zo spálne sa plynulo prechádza do šatníka a následne do kúpeľne so sprchovým kútom. Výstup na terasu je možný zo spálne aj obýpacej izby, čo ešte viac umocňuje vzdušnosť celého priestoru.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenája kompletne zariadený vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi, jedálenského sedenia, sedačky, televízora, úložných riešení, manželskej postele, vstavaných skriň a kúpeľňového vybavenia vrátane práčky so sušičkou.

**LOKALITA:** Projekt City Gate na Námestí SNP patrí medzi najatraktívnejšie adresy v Bratislave. Lokalita ponúka autentický mestský život s okamžitou dostupnosťou historického centra, obľúbených kaviarní, reštaurácií, obchodov a kultúrnych podujatí. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť aj výborné napojenie na MHD, vďaka čomu je bývanie v tejto lokalite mimoriadne komfortné a praktické. Napriek polohe v centre mesta poskytuje byt príjemnú atmosféru na pokojné bývanie. Veľkým benefitom samotného projektu sú aj komerčné priestory priamo v budove, kde sa nachádza fitness centrum, viacero prevádzok, obľúbená kaviareň a obchod s módnou značkou, čo ešte viac zvyšuje komfort každodenného života.

**CENA:** 900€ nájom/mesiac + 200€ energie/mesiac + depozit + provízia RK

**MAKLÉR:** Bc. Sofia Babylonská DiS.art  
+421 948 780 469  
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Sofia Babylonská DiS.art**

**+421 948 780 469**

***babylonska@bosen.sk***

