



BOSEN | Zariadený 4 izbový Mezonet, so záhradkou a tepelným čerpadlom

258 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Ligurčeková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	58 m ²	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	229 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	91 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	18 m ²
Úžitková plocha:	91 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	123 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka Exkluzívne na predaj ročnú novostavbu projektu SLNEČNÉ ZÁHRADY 4-izbový mezonet v obci Hviezdoslavov- (časť záhrady) Ligurčeková ulica.

MEZONET: výmera je 91m² - rodinný dom má 2 bytové jednotky, je z tehly Winerberger (30cm), zateplenie 20cm polystyrén, 7-komorové plastové okná s izolačným troj-sklom, strešná krytina-Terran, betónové stropy, podlahové kúrenie s reguláciou teploty - Tepelné čerpadlo- vzduch/voda. Terasa o rozlohe 18m². Úložný priestor cca 5m².

POZEMOK: byt je postavený na pozemku - 229m² , záhrada za domom je vo výmere 58m².

ZARIADENIE MEZONETU: komplet kuchynská linka so spotrebičmi, jedálenský stôl+ stoličky, sedacia súprava, stolík, komoda, manželská posteľ, záhradné sedenie, práčka, vonkajšie elektrické žalúzie, tepelné čerpadlo a TV. Bytové jednotky sú napojené na inžinierske siete: elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu. Mezonet je napojený na optický internet od spoločnosti NEURONET.

PARKOVANIE: k nehnuteľnosti patria 2 parkovacie státa.

LOKALITA: Obec Hviezdoslavov je vzdialená od Bratislavy - 17 km, v kludnej a rozvíjajúcej sa časti obce. V blízkej dostupnosti na vlak Leo Express (cca 600m)-rýchlo, lacno, bez zápchy a približne 1500m je pripojenie sa na rýchlostnú cestu R7. Obec Hviezdoslavov poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, školy, pošta, polyfunkčný dom, reštaurácie, butiky, zubár. V okolí sú potraviny, lekáreň, drogérie, perfektná pekáreň, mäsiarstvo. Veľmi jednoduchá dostupnosť do Šamorína (4 km), kde je kompletná občianska vybavenosť: školy škôlky, zdravotné strediská, obchody (LIDL, BILLA, Tesco, Kaufland), banky. Neďaleko sa nachádza Aquapark a športovo-relaxačný komplex X-Bionic Sphere v Šamoríne. Prostredie je veľmi príjemné a tiché.

CENA MEZONETU : 258.000 €

Realitný maklér: Tomáš Mrva, tel.: 0904/929 253

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Mrva
+421 904 929 253
t.mrva@bosen.sk

