



BOSEN | Dizajnový 2kk byt v Sky Parku, Staré Mesto, 55 m²

349 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	Východ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 2kk apartmán v prémiovom projekte Sky Park. Nachádza sa na 3. poschodí s východnou orientáciou. Ideálny pre vlastné bývanie, rovnako ako aj investícia, keďže aktuálne je prenajatý.

BYT: Apartmán má výmeru 55 m² a patrí k najpriestranejším v projekte. Má východnú orientáciu, kde bude v blízkom období vybudovaný krásny zelený park. Vďaka dispozičnej zmene je apartmán nielen priestraný, ale má k dispozícii aj množstvo úložného priestoru. Bytový dom disponuje spoločnými dizajnovými ineriérovými priestormi, recepciou s 24 hodinovou službou, či 4 priestranými rýchlovýťahmi. Pre majiteľov je prístupná aj panoramatická vyhladka na najvyššom poschodí obytnej veže.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne dizajnovovo zariadený vrátane: kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska), chladničky s

mrazničkou, práčky, jedálenského stola so stoličkami, vstavaných skriň (v obývacej izbe, chodbe a spálni), manželskej postele, pohovky a konferenčného stolíka. V štandarde sú tiež: bezpečnostné vstupné dvere, interierové dvere, drevená podlaha, gresová dlažba v kúpeľni a na toalete, obklady, komplet sanita. V byte sú veľkoformátové hliníkové okná s trojsklom, klimatizácia a rekuperácia.

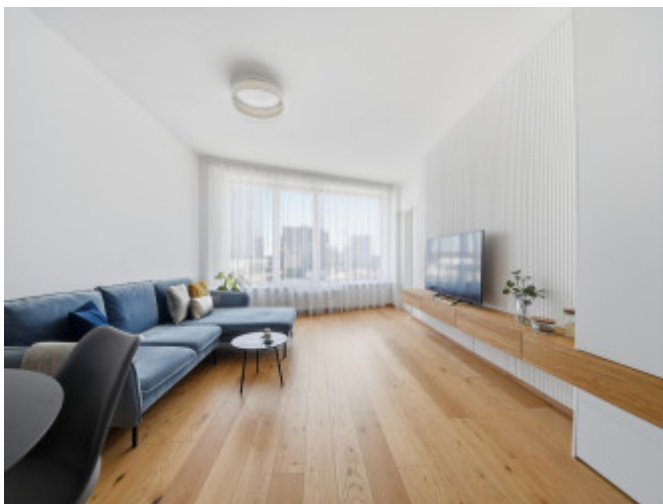
DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa, spálňa, obývacia izba prepojená s kuchyňou.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=dgpSn6Hp4kG>

LOKALITA: Najvyhľadávanejšia lokalita, ktorá spája prémiové bývanie vo výnimočnom projekte s krásnym parkom s fontánou a plnou občianskou vybavenosťou centra Bratislavy. Blízkosť nákupného centra Nivy, Eurovea a pešej zóny pri Dunaji idealizuje bývanie v novej štvrti centra Bratislavy.

CENA: 349.990 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

