

REZERVOVANÉ: BOSEN | Dizajnový 2kk byt v Sky Parku, Staré Mesto, 55 m2



349 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Továrenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2021*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*3*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Celková plocha:*	*55 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Orientácia:*	*Východ*
Počet izieb:	*2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 2kk apartmán v prémiovom projekte Sky Park. Nachádza sa na 3. poschodí s východnou orientáciou. Ideálny pre vlastné bývanie, rovnako ako aj investícia, keďže aktuálne je prenajatý.

BYT: Apartmán má výmeru 55 m2 a patrí k najpriestrannejším v projekte. Má východnú orientáciu, kde bude v blízkom období vybudovaný krásny zelený park. Vďaka dispozičnej zmene je apartmán nielen priestranný, ale má k dispozícii aj množstvo úložného priestoru. Bytový dom disponuje spoločnými dizajnovými ineriérovými priestormi, recepciou s 24 hodinovou službou, či 4 priestrannými rýchlovýťahmi. Pre majiteľov je prístupná aj panoramatická vyhliadka na najvyššom poschodí obytnej veže.

VIDEO: https://youtube.com/shorts/7iC9GLXrUSE?feature=share

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne dizajnovo zariadený vrátane: kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska), chladničky s mrazničkou, práčky, jedálenského stola so stoličkami, vstavaných skríň (v obývacej izbe, chodbe a spálni), manželskej postele, pohovky a konferenčného stolíka. V štandarde sú tiež: bezpečnostné vstupné dvere, interierové dvere, drevená podlaha, gresová dlažba v kúpeľni a na toalete, obklady, komplet sanita. V byte sú veľkoformátové hliníkové okná s trojsklom, klimatizácia a rekuperácia.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa, spálňa, obývacia izba prepojená s kuchyňou.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: https://my.matterport.com/show/?m=dgpSn6Hp4kG

LOKALITA: Najvyhľadávanejšia lokalita, ktorá spája prémiové bývanie vo výnimočnom projekte s krásnym parkom s fontánou a plnou občianskou vybavenosťou centra Bratislavy. Blízkosť nákupného centra Nivy, Eurovea a pešej zóny pri Dunaji idealizuje bývanie v novej štvrti centra Bratislavy.

CENA: 349.990 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ivan Babušík***
Telefón : ***+421 907 610 241***
E-mail: ***babusik@bosen.sk***