



BOSEN | Zariadený 2 izb. byt na najvyššom poschodí, Stupava, 51 m²

174 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Budovateľská 11
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	51 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha balkóna:	1 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	13 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 2 izbový byt na najvyššom poschodí tehlového bytového domu. Nachádza sa v tichom prostredí na Budovateľskej ulici. K dispozícii je aj priestraná pivnica (13 m²).

BYT: Byt disponuje výmerou 51 m² a nachádza sa na 3. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. Orientovaný je na 3 svetové strany: východná orientácia: spálňa, obývací izba, severná: kuchyňa, západná: kúpeľňa. Disponuje plynovým kondenzačným kotlom, vďaka čomu si viete sami regulovať kúrenie. Byt prešiel v roku 2017 rekonštrukciou: nové radiátory, plynový kondenzačný kotol, nové rozvody kúrenia, vody, plynu a elektriny, kúpeľňa, kuchyňa a všetko zariadenie.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo: vstupnej haly so šatníkovou skriňou, obývacej miestnosti, kuchyne s barovým pultom, spálne, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a toaletou. Zo spálne je výstup aj na balkón.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený: kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi (elektrická rúra, plynový sporák), digestor, chladnička s mrazničkou, zabudovaná mikrovlnná rúra, barový pult s dvomi stoličkami, konferenčný stolík, pohovka, skriň v chodbe a spálni, policovej skrine v obývacej izbe, posteľ, písacieho stola, práčky, mobilnej klimatizácie.

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza vo veľmi pokojnej časti Stupavy s množstvom zelene. Zároveň však máte všetko na dosah aj pešo: do 100 m kaviareň, reštaurácia, menšie potraviny, do 500 m Billa, Kraj, Zdravotnícke centrum ako aj Hlavnú cestu so zastávkou MHD. Stupava disponuje materskými, základnými ako aj umeleckými školami, multifunkčnými športoviskami, krásnym kaštieľom či parkom. Je ideálnym miestom pre ľudí, ktorí milujú prírodu, pokojnejšie prostredie a zároveň chcú kompletnú občiansku vybavenosť, či dobrú dostupnosť do Bratislavy.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivan Babušík
+421 907 610 241
babusik@bosen.sk

