

BOSEN | 8 izbový rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami, Bratislava - Karlova Ves



789 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Sološnická 4*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*414 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*361 m^2*
Zastavaná plocha:	*85 m^2*
Podlahová plocha:	*361 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*8*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*

Celková plocha:	*414 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 8 izbový rodinný dom s vlastným*

parkovaním pre štyri autá a s dvoma bytovými jednotkami v meste Bratislava, mestská časť Karlova Ves.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=teFmRgEXTyB*

DOM*: Disponuje podlahovou plochou 361 m2, zastavaná plocha je 85 m2 a je situovaný na pozemku o rozlohe 414 m2. Samotná tehlová stavba, ktorá má valbovú strechu s asfaltovou šindľovou krytinou. Kúrenie v dome je ústredné s kotlom na plyn.*

DISPOZÍCIA*:*

PODZEMNÉ PODLAŽIE - SUTERÉN: *Vstupná chodba so schodiskom, samostatná miestnosť s vlastným sociálnym zariadením, kúpeľňa, technická miestnosť, kotolňa, garáž s montážnou jamou.*

1.NADZEMNÉ PODLAŽIE: *Priestranná obývacia izba s krbom a výstupom na loggiu, otvorená hala – jedáleň prepojená s kuchyňou, z kuchyne prístupná špajza, samostatná toaleta.*

2.NADZEMNÉ PODLAŽIE: *Chodba s výstupom na balkón, tri samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta.*

3.NADZEMNÉ PODLAŽIE: *Samostatný trojizbový byt s vlastným vstupom cez vonkajšie točité schodisko, vstupná chodba, obývacia izba s klimatizáciou a veľkou terasou, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta.*

IS: *Verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, elektro, plyn.*

POZEMOK*: Pri dome je využívaný ako záhrada s okrasnými drevinami, parkovanie je zabezpečené priamo na pozemku pred garážou alebo v garáži, kde sa dostanete vstupnou bránou s automatickým otváraním.*

PARKOVANIE*: Garáž pre dve autá s montážnou jamou a priamo pri vstupe na pozemok cez hlavnú bránu sa nachádzajú ďalšie dve vonkajšie parkovacie státia.*

LOKALITA*: Pokojná a vyhľadávaná rezidenčná časť Bratislavy. Za domom sa rozprestiera les, ktorý vám poskytne kľud, čerstvý vzduch a miesto na relax či rodinné prechádzky. V Karlovej Vsi máte na dosah kompletnú občiansku vybavenosť, ale zároveň pocit úniku od ruchu mesta. Výborná dostupnosť MHD a výhodou sú bezproblémoví susedia.*

CENA*: 789.000 €*

MAKLÉR*: Jakub Olša*
+421 944 844 489
olsa@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jakub Olša***
Telefón : ***+421 944 844 489***
E-mail: ***olsa@bosen.sk***