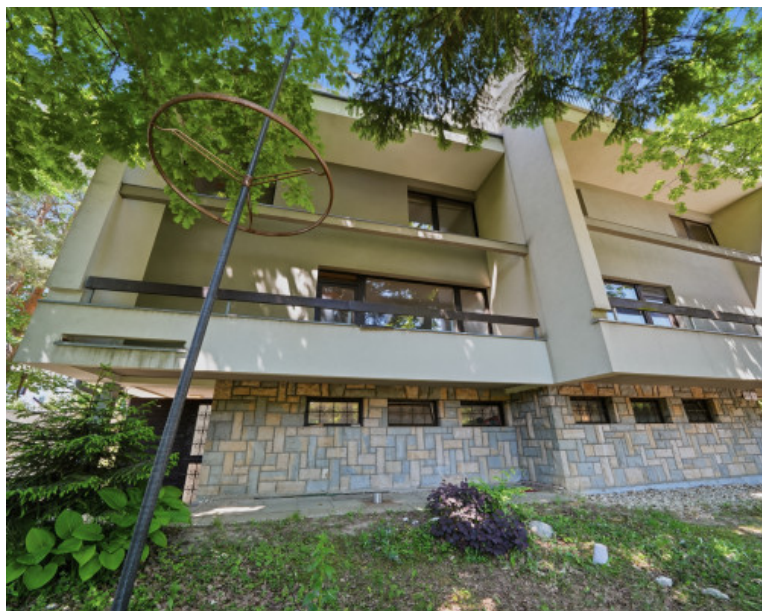




## BOSEN | 8 izbový rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami, Bratislava - Karlova Ves

**789 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Sološnická 4
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	414 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	414 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	361 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	85 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	361 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	8	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 8 izbový rodinný dom s vlastným

parkovaním pre štyri autá a s dvoma bytovými jednotkami v meste Bratislava, mestská časť Karlova Ves.

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=teFmRgEXTyB>

**DOM:** Disponuje podlahovou plochou 361 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 85 m<sup>2</sup> a je situovaný na pozemku o rozlohe 414 m<sup>2</sup>. Samotná tehlová stavba, ktorá má valbovú strechu s asfaltovou šindľovou krytinou. Kúrenie v dome je ústredné s kotlom na plyn.

#### **DISPOZÍCIA:**

**PODZEMNÉ PODLAŽIE - SUTERÉN:** Vstupná chodba so schodiskom, samostatná miestnosť s vlastným sociálnym zariadením, kúpeľňa, technická miestnosť, kotolňa, garáž s montážnou jamou.

**1.NADZEMNÉ PODLAŽIE:** Priestranná obývacia izba s krbom a výstupom na loggiu, otvorená hala - jedáleň prepojená s kuchyňou, z kuchyne prístupná špajza, samostatná toaleta.

**2.NADZEMNÉ PODLAŽIE:** Chodba s výstupom na balkón, tri samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta.

**3.NADZEMNÉ PODLAŽIE:** Samostatný trojizbový byt s vlastným vstupom cez vonkajšie točité schodisko, vstupná chodba, obývacia izba s klimatizáciou a veľkou terasou, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta.

**IS:** Verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, elektro, plyn.

**POZEMOK:** Pri dome je využívaný ako záhrada s okrasnými drevinami, parkovanie je zabezpečené priamo na pozemku pred garážou alebo v garáži, kde sa dostanete vstupnou bránou s automatickým otváraním.

**PARKOVANIE:** Garáž pre dve autá s montážnou jamou a priamo pri vstupe na pozemok cez hlavnú bránu sa nachádzajú ďalšie dve vonkajšie parkovacie státa.

**LOKALITA:** Pokojná a vyhľadávaná rezidenčná časť Bratislavy. Za domom sa rozprestiera les, ktorý vám poskytne klúd, čerstvý vzduch a miesto na relax či rodinné prechádzky. V Karlovej Vsi máte na dosah kompletnú občiansku vybavenosť, ale zároveň pocit úniku od ruchu mesta. Výborná dostupnosť MHD a výhodou sú bezproblémoví susedia.

**CENA:** 789.000 €

**MAKLÉR:** Jakub Olša  
+421 944 844 489  
olsa@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie **SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jakub Olša**  
**+421 944 844 489**  
**olsa@bosen.sk**

