

BOSEN | Prémiový 4izb dom, vírivka, pozemok 750m2, Penati Golf Resort



429 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Šajdíkove Humence*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Plocha pozemku:	*750 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*118 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Terasa plocha:	*22 m^2*
Počet garáží:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN GROUP** Vám ponúka na predaj kompletne zariadený moderný dom s vírivkou v golfovom areáli Penati. Dom sa nachádza v uzavretej, novo vybudovanej pokojnej zóne Golf Villas priamo pri vstupe do jedného z najlepších golfových rezortov v Európe.*

DOM:
Úžitková plocha domu je 118 m² + 2 terasy. Výmera pozemku je 750 m². Dom má 2 podlažia, na ktorých sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa, 2 kúpeľne, 2 WC, šatník a technická miestnosť s úložným priestorom.

ZARIADENIE:
Dom sa predáva kompletne zariadený vrátane nábytku, vstavaných spotrebičov v kuchyni, TV, klimatizácie a Wi-Fi.

PARKOVANIE:
Garáž pre golfové autíčko + 3 parkovacie miesta pred domom.

ZÁHRADA:
Bezúdržbová záhrada vrátane automatickej kosačky a automatickej závlahy. Terasa disponuje automatickou tieniacou technikou.

LOKALITA:
V jedinečnej prírodnej scenérii Záhoria nájdete prémiový 36-jamkový golfový rezort Penati Golf Resort, v ktorého tesnej blízkosti sa nachádza tento dom. Bývať budete len pár krokov od Clubhousu. Aj keď práve golf nehrávate, celé okolie Vám ponúkne množstvo ďalších športových a rekreačných aktivít. Turistika, jazda na koni, cyklistika, vodné športy na okolitých jazerách, hubárčenie alebo pokojné prechádzky po pieskových dunách za neustáleho šumu borovicových lesov.

CENA: *429 000 € (možný odpočet DPH)*

Realitný maklér:
Petr Mík
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petr Mík, LRM.***
Telefón : ***+421 911 150 233***
E-mail: ***mik@bosen.sk***