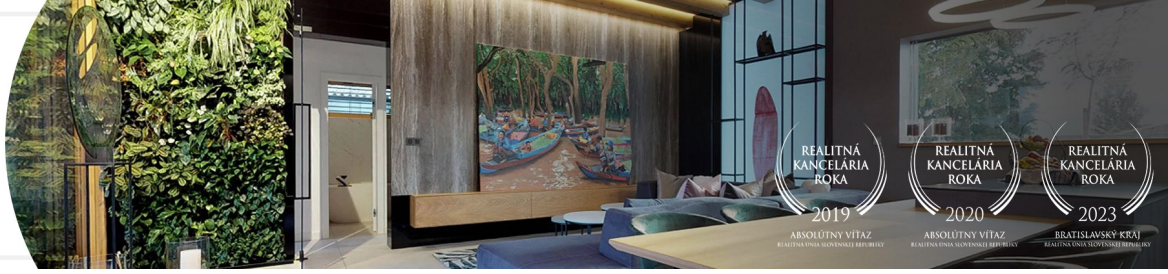
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | 2 izbový byt s parkovaním vo dvore, Kutuzovova ul.



610 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Kutuzovova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*60 m^2*
Podlahová plocha:	*60 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Celková plocha:	*60 m^2*
Orientácia:	*Juhozápad, Severovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka exkluzívne na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt s parkovaním vo vnútrobloku na ulici Kutuzovova v Bratislave - m. č. Nové Mesto.*

***BYT:** Má výmeru 60 m² a nachádza sa na vyvýšenom prízemí zatepleného bytového domu s dvomi vstupmi na čip.*

***DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovacím kútom, prechodná obývacia izba, kuchyňa a do dvora orientovaná spálňa. Dispozícia poskytuje praktické rozdelenie dennej a nočnej časti, vďaka čomu je vhodný pre jednotlivca aj pár.*

***ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi.*

PARKOVANIE: *Vo vnútrobloku za elektricky ovládanou bránou.*

LOKALITA: *Kutuzovova ulica sa nachádza vo vyhľadávanej časti Bratislavy – Nové Mesto, ktorá ponúka výborné spojenie mestského života a aktívneho oddychu. V pešej dostupnosti sa nachádza jazero Kuchajda, cyklotrasy, nákupné centrá VIVO! a CENTRAL, ako aj Trnavské mýto s výbornou dostupnosťou MHD. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, služieb, kaviarní a športovísk.*

CENA: *610 € nájom/mesiac + 240 € energie/mesiac = 850 €/mesiac + 850 € depozit*

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

REALITNÝ MAKLÉR:
Alexandra Cimprichová
tel. +421 915 733 575
mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária ***BOSEN Group*** *je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu prenájmu nehnuteľnosti. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alexandra Cimprichová***
Telefón : ***+421 915 733 575***
E-mail: ***cimprichova@bosen.sk***