



## BOSEN | 1 izbový byt v pôvodnom stave, Ružinov

149 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jašíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	36.93 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	36.93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	32.89 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	2.5 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	1.54 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Východ
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj 1-izbový byt v pôvodnom stave na ulici Jašíkova v Bratislave - m. č. Ružinov. Nehnutelnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre záujemcov, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv, ako aj pre investorov hľadajúcich byt v dlhodobo žiadanej lokalite.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=RVVFp1zxcbZ>

**BYT:**

Celková výmera je 36,93 m<sup>2</sup>, z čoho pivničná kobka tvorí 1,54 m<sup>2</sup> a lodžia 2,5 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na najvyššom 8. poschodí zatepleného panelového bytového domu, ktorý prešiel viacerými obnovami vrátane zateplenia, rekonštrukcie strechy, výmeny stúpačiek a modernizácie výťahu. Vstup do domu je zabezpečený čipovým systémom a obyvatelia môžu využívať dva samostatné vstupy.

**DISPOZÍCIA:**

Je prakticky riešená a vytvára dobrý základ pre moderné a komfortné bývanie - vstupná chodba, obývacia izba, kuchyňa so vstupom na lodžiu, samostatná toaleta a kúpeľňa.

**PARKOVANIE:**

Rezidenčné parkovanie v okolí bytového domu je zabezpečené v rámci parkovacej politiky PAAS.

**LOKALITA:**

Jašíkova ulica sa nachádza v oblúbenej časti Ružinova, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie mestské štvrte Bratislavy. V bezprostrednom okolí nájdete širokú ponuku obchodov, služieb, reštaurácií, zdravotnej starostlivosti aj oddychových zón. Lokalita je bohatá na zeleň a parky, pričom výbornú dostupnosť zabezpečuje blízkosť centra mesta, zastávok MHD aj rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

Inzerát obsahuje vizualizácie, ktoré nezodpovedajú skutočnému stavu nehnuteľnosti.

**CENA:** 149.900 EUR

**REALITNÝ MAKLÉR:**

Alexandra Cimprichová

tel. +421 915 733 575

mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Alexandra Cimprichová**

**+421 915 733 575**

***cimprichova@bosen.sk***

