



## BOSEN | Lukratívny pozemok v súkromnej časti - 699 m<sup>2</sup> , Trenčín



107 471,25 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhozápad
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	699 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	699 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok s typovým projektom rodinného domu a platným stavebným povolením v atraktívnej novovybudovanej lokalite obce Skalka nad Váhom, okres Trenčín.

#### POZEMOK

- výmera pozemku: 699 m<sup>2</sup>
- orientácia: juhozápad
- podiel 1/33 na súkromných komunikáciách a peších chodníkoch v rámci rezidenčnej lokality
- podiel 1/33 na prístupovej komunikácii
- regulovaný vstup do územia prostredníctvom vstupnej brány s ovládaním cez mobilné zariadenie
- IS - vodovod, kanalizácia, elektrina, optický kábel
- stavebné povolenie

- súčasťou predaja je typový projekt rodinného domu

## **RODINNÝ DOM**

- 2 podlažný rodinný dom s vonkajším parkovaním a krytou terasou
- obytná plocha - 93,76 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha - 171,44 m<sup>2</sup>

## **HLAVNÉ VÝHODY**

- Projekt pripravený na realizáciu

Pozemok sa predáva vrátane schváleného typového projektu a platného stavebného povolenia, čo budúcemu vlastníkovi výrazne šetrí čas aj náklady spojené s povolovacím procesom.

- Uzatvorená rezidenčná lokalita

Prístup do územia je zabezpečený prostredníctvom vstupnej brány s možnosťou ovládania cez mobilnú aplikáciu, čo prináša vyšší komfort, bezpečnosť a súkromie pre rezidentov.

- Kompletne inžinierske siete

Všetky potrebné siete vrátane optického internetu sú vybudované, čo umožňuje okamžitú prípravu na výstavbu.

- Jednotná architektúra

Celá lokalita je navrhnutá s dôrazom na jednotný architektonický koncept. K dispozícii je päť typových riešení rodinných domov, ktoré vytvárajú harmonické a esteticky hodnotné rezidenčné prostredie.

- Výnimočné spojenie prírody a dostupnosti

Lokalita ponúka pokojné bývanie obklopené zeleňou s krásnymi výhľadmi na okolitú krajinu, pričom centrum Trenčína je dostupné len v priebehu niekoľkých minút.

- Investícia s potenciálom rastu hodnoty

Novovybudovaná rezidenčná štvrť predstavuje perspektívnu investíciu s predpokladom ďalšieho rozvoja a rastu hodnoty nehnuteľností v budúcnosti.

**CENA** : 125€ / m<sup>2</sup> + DPH

V ponuke máme celkovo 32 stavebných pozemkov. Pre zaslanie kompletnej ponuky nás neváhajte kontaktovať.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Marián Florek**  
**+421 905 209 429**  
**florek@bosen.sk**

