



BOSEN | Pozemok so stavebným povolením 815 m² , Trenčín



125 306,25 €

| | |
|------------------|--------------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Trenčín |
| Obec: | Trenčín |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|--------------------|--------------------|-----------|
| Status: | aktívne | Orientácia: | Juhozápad |
| Vlastníctvo: | firemné | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 815 m ² | Voda: | áno |
| Typ zeme: | mierne svahovitá | Elektrika: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Kanalizácia: | áno |
| Celková plocha: | 815 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj stavebný pozemok s PRÁVOPLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM v obci Skalka nad Váhom, okres Trenčín.

POZEMOK:

- výmera pozemku: 815 m²
- orientácia: juhozápad
- podiel 1/33 na súkromných komunikáciách a peších chodníkoch v rámci rezidenčnej lokality
- podiel 1/33 na prístupovej komunikácii
- regulovaný vstup do územia prostredníctvom vstupnej brány s ovládaním cez mobilné zariadenie
- IS - vodovod, kanalizácia, elektrina, optický kábel
- stavebné povolenie

- súčasťou predaja je typový projekt rodinného domu

RODINNÝ DOM:

- 2 podlažný rodinný dom s vonkajším parkovaním a krytou terasou
- obytná plocha - 88,03 m²
- úžitková plocha - 148,12 m²

HLAVNÉ VÝHODY:

- Projekt pripravený na realizáciu

Pozemok sa predáva vrátane schváleného typového projektu a platného stavebného povolenia, čo budúcemu vlastníkovi výrazne šetrí čas aj náklady spojené s povolovacím procesom.

- Uzatvorená rezidenčná lokalita

Prístup do územia je zabezpečený prostredníctvom vstupnej brány s možnosťou ovládania cez mobilnú aplikáciu, čo prináša vyšší komfort, bezpečnosť a súkromie pre rezidentov.

- Kompletne inžinierske siete

Všetky potrebné siete vrátane optického internetu sú vybudované, čo umožňuje okamžitú prípravu na výstavbu.

- Jednotná architektúra

Celá lokalita je navrhnutá s dôrazom na jednotný architektonický koncept. K dispozícii je päť typových riešení rodinných domov, ktoré vytvárajú harmonické a esteticky hodnotné rezidenčné prostredie.

- Výnimočné spojenie prírody a dostupnosti

Lokalita ponúka pokojné bývanie obklopené zeleňou s krásnymi výhľadmi na okolitú krajinu, pričom centrum Trenčína je dostupné len v priebehu niekoľkých minút.

- Investícia s potenciálom rastu hodnoty

Novovybudovaná rezidenčná štvrť predstavuje perspektívnu investíciu s predpokladom ďalšieho rozvoja a rastu hodnoty nehnuteľností v budúcnosti.

CENA : 125€ / m² + DPH

V ponuke máme celkovo 32 stavebných pozemkov. Pre zaslanie kompletnej ponuky nás neváhajte kontaktovať.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Marián Florek
+421 905 209 429
florek@bosen.sk

