



BOSEN | Stavebný pozemok s výhľadom a pôvodnou chatou, Záhorská Bystrica, 1 021 m²

390 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Kučovanická
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1021 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	1021 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Orientácia:	Juh		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný pozemok s pôvodnou chatou v jednej z najkrajších a najpokojnejších častí Bratislavy – Záhorskej Bystrici, na ulici Kučovanická.

POZEMOK:

Celková výmera pozemku je 1 021 m². Táto nehnuteľnosť zaujme predovšetkým svojou atmosférou, južnou orientáciou a krásnym výhľadom do okolitej zelene. Pozemok ponúka ideálne spojenie prírody, súkromia a budúceho potenciálu pre rodinné bývanie v stabilizovanej lokalite pod Malými Karpatmi.

DOM:

Na pozemku sa nachádza chata s výmerou približne 75 m², ktorá bola postavená v 70. rokoch. Prístavba bola realizovaná približne v roku 1980. Domček disponuje dvomi obytnými miestnosťami s

kuchynskou časťou, kúpeľňou, vnútorným aj vonkajším WC, pivnicou a vykurovaním pieckou na drevo. Objekt môže slúžiť na dočasné bývanie, rekreačné využitie alebo ako zázemie počas prípravy budúcej výstavby.

IS:

Na pozemku je dostupná elektrina, studničná voda a žumpa. Verejný vodovod sa nachádza na hranici pozemku.

MOŽNOSTI VÝSTAVBY:

Podľa dostupnej územnoplánovacej informácie sa pozemok nachádza v stabilizovanom území s funkciou malopodlažnej bytovej zástavby. Táto regulácia vytvára zaujímavý priestor pre budúce využitie pozemku, najmä na výstavbu rodinného bývania. Pre lepšiu predstavu o potenciáli pozemku sme pripravili vizualizácie dvoch možných variantov osadenia nového rodinného domu.

LOKALITA:

Záhorská Bystrica patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné lokality Bratislavy. Ponúka výnimočné spojenie prírody, pokojného bývania a rýchlej dostupnosti do mesta.

Ulica Kučovanická má príjemnú atmosféru, ktorá sa v Bratislave hľadá čoraz ťažšie. Bezprostredná blízkosť Malých Karpát ponúka ideálne možnosti na prechádzky, cyklistiku, šport aj každodenný oddych v prírode. V krátkej vzdialenosti sa nachádza výborná občianska vybavenosť – potraviny, škola, škôlka, reštaurácie, služby aj napojenie na MHD.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=viGMoMa7vqE>

CENA: 390 000 EUR

Realitný maklér:

Petr Mík

+421 911 150 233

mik@boson.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

