

BOSEN | Lukratívny pozemok so stavebným povolením - 1142 m2 , Trenčín



175 582,50 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Skalka nad Váhom*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1142 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*1142 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok s typovým projektom rodinného domu a platným stavebným povolením v atraktívnej novovybudovanej lokalite obce Skalka nad Váhom, okres Trenčín.

POZEMOK

- *výmera pozemku: 1142 m²*
- *orientácia: juhozápad*
- *podiel 1/33 na súkromných komunikáciách a peších chodníkoch v rámci rezidenčnej lokality*
- *podiel 1/33 na prístupovej komunikácii*
- *regulovaný vstup do územia prostredníctvom vstupnej brány s ovládaním cez mobilné zariadenie*
- *IS - vodovod, kanalizácia, elektrina, optický kábel*

- *stavebné povolenie*
- *súčasťou predaja je typový projekt rodinného domu*

RODINNÝ DOM:

- *2 podlažný rodinný dom s dvojgarážou a krytou terasou*
- *obytná plocha - 104,09 m^2*
- *úžitková plocha - 195,12 m^2*

HLAVNÉ VÝHODY:

• Projekt pripravený na realizáciu
Pozemok sa predáva vrátane schváleného typového projektu a platného stavebného povolenia, čo budúcemu vlastníkovi výrazne šetrí čas aj náklady spojené s povoľovacím procesom.

• Uzatvorená rezidenčná lokalita
Prístup do územia je zabezpečený prostredníctvom vstupnej brány s možnosťou ovládania cez mobilnú aplikáciu, čo prináša vyšší komfort, bezpečnosť a súkromie pre rezidentov.

• Kompletné inžinierske siete
Všetky potrebné siete vrátane optického internetu sú vybudované, čo umožňuje okamžitú prípravu na výstavbu.

• Jednotná architektúra
Celá lokalita je navrhnutá s dôrazom na jednotný architektonický koncept. K dispozícii je päť typových riešení rodinných domov, ktoré vytvárajú harmonické a esteticky hodnotné rezidenčné prostredie.

• Výnimočné spojenie prírody a dostupnosti
Lokalita ponúka pokojné bývanie obklopené zeleňou s krásnymi výhľadmi na okolitú krajinu, pričom centrum Trenčína je dostupné len v priebehu niekoľkých minút.

• Investícia s potenciálom rastu hodnoty
Novovybudovaná rezidenčná štvrť predstavuje perspektívnu investíciu s predpokladom ďalšieho rozvoja a rastu hodnoty nehnuteľností v budúcnosti.

***CENA** : 125€ / m2 + DPH*

***V ponuke máme celkovo 32 stavebných pozemkov.** Pre zaslanie kompletnej ponuky nás neváhajte kontaktovať.*

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR, NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis , vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovane hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*
Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Marián Florek***
Telefón : ***+421 905 209 429***
E-mail: ***florek@bosen.sk***