



BOSEN | Lukratívny pozemok so stavebným povolením - 1142 m² , Trenčín



175 582,50 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Skalka nad Váhom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhozápad
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1142 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1142 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok s typovým projektom rodinného domu a platným stavebným povolením v atraktívnej novovybudovanej lokalite obce Skalka nad Váhom, okres Trenčín.

POZEMOK

- výmera pozemku: 1142 m²
- orientácia: juhozápad
- podiel 1/33 na súkromných komunikáciách a peších chodníkoch v rámci rezidenčnej lokality
- podiel 1/33 na prístupovej komunikácii
- regulovaný vstup do územia prostredníctvom vstupnej brány s ovládaním cez mobilné zariadenie
- IS - vodovod, kanalizácia, elektrina, optický kábel

- stavebné povolenie
- súčasťou predaja je typový projekt rodinného domu

RODINNÝ DOM:

- 2 podlažný rodinný dom s dvojgarážou a krytou terasou
- obytná plocha - 104,09 m²
- úžitková plocha - 195,12 m²

HLAVNÉ VÝHODY:

- *Projekt pripravený na realizáciu*
Pozemok sa predáva vrátane schváleného typového projektu a platného stavebného povolenia, čo budúcemu vlastníkovi výrazne šetrí čas aj náklady spojené s povolovacím procesom.
- *Uzatvorená rezidenčná lokalita*
Prístup do územia je zabezpečený prostredníctvom vstupnej brány s možnosťou ovládania cez mobilnú aplikáciu, čo prináša vyšší komfort, bezpečnosť a súkromie pre rezidentov.
- *Kompletné inžinierske siete*
Všetky potrebné siete vrátane optického internetu sú vybudované, čo umožňuje okamžitú prípravu na výstavbu.
- *Jednotná architektúra*
Celá lokalita je navrhnutá s dôrazom na jednotný architektonický koncept. K dispozícii je päť typových riešení rodinných domov, ktoré vytvárajú harmonické a esteticky hodnotné rezidenčné prostredie.
- *Výnimočné spojenie prírody a dostupnosti*
Lokalita ponúka pokojné bývanie obklopené zeleňou s krásnymi výhľadmi na okolitú krajinu, pričom centrum Trenčína je dostupné len v priebehu niekoľkých minút.
- *Investícia s potenciálom rastu hodnoty*
Novovytvorená rezidenčná štvrť predstavuje perspektívnu investíciu s predpokladom ďalšieho rozvoja a rastu hodnoty nehnuteľností v budúcnosti.

CENA : 125€ / m² + DPH

V ponuke máme celkovo 32 stavebných pozemkov. Pre zaslanie kompletnej ponuky nás neváhajte kontaktovať.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Marián Florek
+421 905 209 429
florek@bosen.sk

