



BOSEN | Vkusne zariadený 3-izbový byt s terasou, Mestská vila Landora – Nový Ružinov

329 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská 45B
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Celková plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²	Terasa plocha:	34.8 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2.18 m ²
Terasa:	áno	Orientácia:	Juhovýchod

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s vlastným parkovacím státím v obľúbenom rezidenčnom projekte Vila Landora v lokalite Nový Ružinov. Byt vás zaujme svojou dispozíciou, priestrannosťou a nádhernou terasou orientovanou na dve svetové strany v mestskej časti Bratislava – Nový Ružinov.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=fLTG4kEGBbv>

BYT: Samotný byt disponuje podlahovou plochou 77 m², terasou o výmere 34,8 m² a pivničnou kobkou nachádzajúcou sa na 1. podzemnom podlaží s výmerou 2,18 m².

TERASA: Jedným z najväčších benefitov tejto nehnuteľnosti je terasa s výmerou až 34,8 m². Tiahne sa pozdĺž celého bytu a je orientovaná na juh a východ, vďaka čomu si môžete vychutnávať rannú kávu pri východe slnka aj príjemné popoludňajšie posedenia.

DISPOZÍCIA: Po vstupe do bytu vás privíta vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou, ktorá ponúka množstvo úložného priestoru a zabezpečuje praktické riešenie každodenného bývania. Srdcom nehnuteľnosti je vzdušná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou. Kuchyňa disponuje kompletným vybavením, barovým ostrovčekom a jedálenským stolom, ktorý prirodzene prepája priestor určený na varenie, stolovanie a spoločné chvíle s rodinou či priateľmi. Denná časť je zariadená v modernom štýle a vďaka veľkým preskleným plochám pôsobí svetlo a príjemne počas celého dňa. Byt ponúka dve samostatné izby, ktoré je možné využiť ako hlavnú spálňu, detskú izbu, pracovňu alebo hosťovskú izbu podľa vašich potrieb.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený tak, ako ho môžete vidieť na fotografiách, vrátane kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi. Súčasťou predaja nie je starožitná skriňa na príbor a kuchynský servis.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha parkovacie státie, ktoré je povinné dokúpiť za cenu 20.000 €.

LOKALITA: Nový Ružinov patrí medzi najvyhľadávanejšie moderné štvrte Bratislavy. Obyvateľom ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania, zelene, oddychových zón a výbornej dostupnosti do centra mesta. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, cyklotrasy, športoviská, detské ihriská, kaviarne, obchody aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vám poskytne dostatok priestoru vo vnútri aj vonku, moderné bývanie a príjemnú komunitu, tento byt v bytovom dome Landora je voľbou, ktorú sa oplatí vidieť osobne.

CENA: 349.900 € (byt 329.900 € + vonkajšie parkovacie státie 20.000 €)

MAKLÉR: Jakub Olša
+421 944 844 489
olsa@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatné sprostredkovanie financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jakub Olša
+421 944 844 489
olsa@bosen.sk

