



## BOSEN | BLUEWAVE\_3 izbový byt s predzáhradkou B1\_02, Banka, Piešťany, 131.94 m<sup>2</sup>

220 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	firemné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	78.71 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	87.47 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	131.94 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	16.68 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	8.76 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	Juhozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 3 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka.

Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestranými dispozíciami.

**3D OBHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=Dfj23VJJRpA>

**BYT:** Celková výmera je 131.94 m<sup>2</sup> z čoho by je 78.71 m<sup>2</sup>, terasa 16.68 m<sup>2</sup>, predzáhradka 27.79 m<sup>2</sup> a pivnica 8.76 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2./7. nadzemných podlaží s dvomi výťahmi.

**VYBAVENIE:** Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotolňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

**PARKOVANIE:** K bytu prisúľcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí s možnosťou dokúpenia ďalšieho parkovacieho státia.

**LOKALITA:** Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.

**PROJEKT:** BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestraných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestranosť a komfort idú ruka v ruku!

**CENA: ~~252.000,-€~~ byt 220.000,-€ byt + 15.000,-€ garážové parkovacie miesto**

**KONTAKT:**

Realitný maklér: **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**

Pre bližšie informácie o aktuálnej ponuke bytov ma neváhajte kontaktovať.

Tel.: +421 902 327 970

Email: zaludekova@bosen.sk

**V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter. Kuchyňa, klimatizácia a exteriérové žalúzie nie sú súčasťou predaja ani štandardu bytu a sú realizované len v predvážacom byte č.34.**

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



**en Group**  
REAL ESTATE

Byt B1  
Kobyláň 3  
Etáž 2

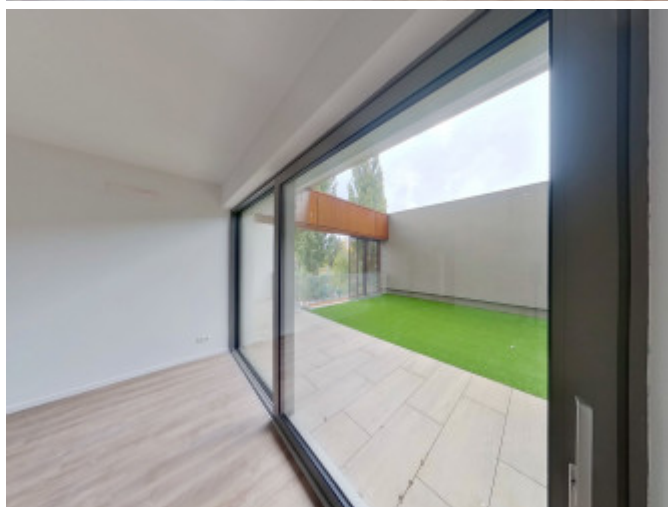
Costa Jarka Alžběhyho 18

**BLUEWAVE**  
Riverside Park

Plachta interiéru  
11,00 m²  
Plachta plachty  
10,00 m²  
Plachta terasy  
10,00 m²  
Plachta exteriéru  
10,00 m²  
Celková plachta  
10,00 m²

Bývať je na dovolenku každý deň celý rok.

+421 902 327 970    zaludekova@bosen.sk    bluewave.sk



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**  
Telefón : **+421 902 327 970**  
E-mail: **zaludekova@bosen.sk**

