

BOSEN | Rodinný dom po rekonštrukcii s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv, 351 m²



369 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Podzáhradná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*154.46 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*351 m²*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Plyn:*	*áno*
Úžitková plocha:	*154.46 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*110 m²*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Podlahová plocha:	*154.46 m²*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Internet:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP *Vám exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom na ulici Podzáhradná v Bratislave - mestskej časti Podunajské Biskupice. Nehnuteľnosť prešla rozsiahlou obnovou a predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie s možnosťou dotvoriť si interiér podľa vlastného vkusu.*

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=26tfusqL6Rt*

DOM:
Rodinný dom s plochou 154,46 m² je situovaný na pozemku s výmerou 351 m². Obytná časť je rozdelená na dve podlažia, pričom každé z nich prešlo rekonštrukciou v inom rozsahu.
Prízemie bolo kompletne obnovené v roku 2026. Rekonštrukcia zahŕňa nové rozvody elektriny, vody a plynu, vykurovanie, betónové podlahy, stierky a osadenie vane. Táto úroveň je pripravená v stave holodom, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť interiér presne podľa vlastných predstáv a potrieb.
Podkrovné podlažie prešlo rekonštrukciou v roku 2024 a je vyhotovené v štandarde vrátane podláh, vďaka čomu je pripravené na okamžité využívanie.

POZEMOK:
Rovinatý pozemok s výmerou 351 m² ponúka príjemný priestor na relax, rodinné stretnutia či vytvorenie súkromnej oddychovej zóny. Jeho praktická veľkosť zabezpečuje jednoduchú údržbu a zároveň poskytuje dostatok súkromia pre každodenné bývanie.

LOKALITA:
Podzáhradná ulica sa nachádza v obľúbenej časti Podunajských Biskupíc, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výborné dopravné napojenie na centrum Bratislavy aj diaľničný obchvat. V blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, zdravotné strediská, športoviská aj zastávky MHD. Lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné rodinné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.

CENA: *369.000 EUR*

MAKLÉR:
Alexandra Cimprichová
Telefón: 0915 733 575
E-mail: cimprichova@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alexandra Cimprichová***
Telefón : ***+421 915 733 575***
E-mail: ***cimprichova@bosen.sk***