



BOSEN | Rodinný dom po rekonštrukcii s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv, 170 m²

390 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podzáhradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	170 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	351 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	170 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom na ulici Podzáhradná v Bratislave - mestskej časti Podunajské Biskupice. Nehnutelnosť prešla rozsiahlou obnovou a predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie s možnosťou dotvoriť si interiér podľa vlastného vkusu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=26tfusqL6Rt>

DOM:

Rodinný dom s podlahovou plochou 170 m² je situovaný na pozemku s výmerou 351 m². Obytná časť je rozdelená na dve podlažia, pričom každé z nich prešlo rekonštrukciou v inom rozsahu.

Prízemie bolo kompletne obnovené v roku 2026. Rekonštrukcia zahŕňa nové rozvody elektriny, vody a plynu, vykurovanie, betónové podlahy, stierky a osadenie vane. Táto úroveň je pripravená v stave holodom, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť interiér presne podľa vlastných predstáv a potrieb. Podkrovné podlažie prešlo rekonštrukciou v roku 2024 a je vyhotovené v štandarde vrátane podláh, vďaka čomu je pripravené na okamžité využívanie.

POZEMOK:

Rovinatý pozemok s výmerou 351 m² ponúka príjemný priestor na relax, rodinné stretnutia či vytvorenie súkromnej oddychovej zóny. Jeho praktická veľkosť zabezpečuje jednoduchú údržbu a zároveň poskytuje dostatok súkromia pre každodenné bývanie.

LOKALITA:

Podzáhradná ulica sa nachádza v obľúbenej časti Podunajských Biskupíc, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výborné dopravné napojenie na centrum Bratislavy aj diaľničný obchvat. V blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, zdravotné strediská, športoviská aj zastávky MHD. Lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné rodinné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.

CENA: 390 000 EUR

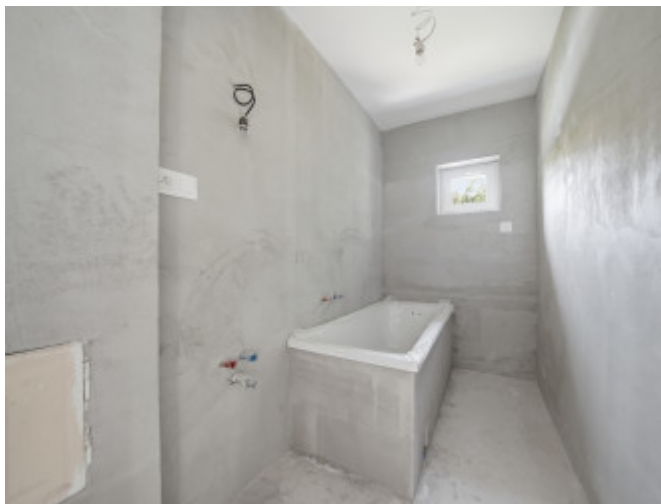
MAKLÉR:

Alexandra Cimprichová

Telefón: 0915 733 575

E-mail: cimprichova@bosen.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alexandra Cimprichová

+421 915 733 575

cimprichova@bosen.sk

