



## Priestranný 100 m<sup>2</sup> priestor v Dunajskej Strede – dokončenie majiteľom podľa Vašich predstáv



1 200 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom veľkometrážny 100 m<sup>2</sup> priestor vo výbornej lokalite v Dunajskej Strede.

Budova sa momentálne nachádza v stave "holopriestor", čo predstavuje jedinečnú príležitosť pre nového nájomcu. Obrovskou výhodou je, že finálne dokončenie interiéru kompletne zabezpečí majiteľ nehnuteľnosti presne podľa Vašich predstáv, požiadaviek a vzájomnej dohody.

Priestor vyniká skvelou flexibilitou využitia, výbornou dostupnosťou, kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí a možnosťou parkovania priamo pred budovou.

Poznámka: Použité fotografie v inzeráte sú ilustračné a slúžia ako ukážka možného vizuálneho riešenia a budúceho štandardu dokončenia.

Základné informácie

Rozloha: 100 m<sup>2</sup>

Stav: Holopriestor / holostavba

*Špecifikum: Interiér (podlahy, sanita, osvetlenie, dispozičné priečky či rozvody) dokončí majiteľ na vlastné náklady / na kľúč podľa špecifických predstáv nájomcu po podpise zmluvy a vzájomnej dohode.*

*Dostupnosť: Volný ihneď na obhliadky a naplánovanie budúcich úprav.*

*Široké možnosti využitia*

*Vzhľadom na to, že majiteľ priestor dokončí na mieru podľa potrieb Vašej prevádzky, nehnuteľnosť je ideálna pre:*

*Kaderníctvo, barber shop alebo komplexný kozmetický/estetický salón,*

*Cukráreň, kaviareň alebo štýlovú zmrzlináreň,*

*Lekársku ambulanciu alebo lekáreň,*

*Moderné kancelárie / sídlo firmy,*

*Obchodný, klientsky alebo iný komerčný priestor.*

*Parkovanie a lokalita*

*Parkovanie: Bezproblémové parkovanie priamo pred budovou pre jedno vopred nahlásené vozidlo.*

*Lokalita: Vyhľadávaná poloha v Dunajskej Strede s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (reštaurácie, úrady, obchody) a rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy.*

*Cena a podmienky*

*Mesačné nájomné: 1 200 € / mesiac*

*Podmienky prenájmu: Presný rozsah finálneho dokončenia priestoru majiteľom (vrátane špecifických hygienických či technických noriem pre gastro/salóny) a dĺžka nájomného vzťahu sú predmetom osobného stretnutia a dohody. Pri podpise zmluvy sa uhrádza nájomné za prvý mesiac vopred, 1x depozit a provízia pre realitnú kanceláriu.*

*Kontakt na makléra*

*Veronika Kissová*

*Tel.: +421 904 068 144*

*E-mail: kissova@bosen.sk*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu RK, kompletný právny servis advokátskej kancelárie a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Veronika Kissová**  
**+421 904 068 144**  
**kissova@bosen.sk**

