



## BOSEN | Svetlý 3 izb. byt s loggiou, parkovaním a výhľadom na Karpaty, Mojmírova, Slovenský Grob, 87 m<sup>2</sup>

209 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Mojmírova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	87.35 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	87.35 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	7.73 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bývanie v pokojnom prostredí plnom zelene s príjemnou atmosférou a výhľadom smerom na Malé Karpaty. Miesto, kde si rannú kávu vychutnáte na loggii a deti sa môžu bezpečne hrať na spoločnej trávnej ploche pri bytovom dome.

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj príjemný a prakticky dispozične riešený 3-izbový byt nachádzajúci sa na Mojmírovej ulici v Slovenskom Grobe. Byt sa nachádza v komornom tehlovom bytovom dome z roku 2015 s iba tromi nadzemnými podlažiami, čo vytvára pokojné a komfortné bývanie.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=QYVraQMVbfc>

**BYT:** Byt má výmeru 87,35 m<sup>2</sup> vrátane loggie o veľkosti 7,73 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1. poschodí

bytového domu bez výťahu. Interiér pôsobí vzdušne a svetlo vďaka otvorenej dennej časti spojenej s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je priamy vstup na loggiu s príjemným výhľadom na okolie a Malé Karpaty. Praktická dispozícia ponúka dostatok priestoru pre rodinu aj komfortné každodenné fungovanie. Súčasťou bytu je vstupná chodba so vstavanou skriňou, dve samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

#### **VÝHODY:**

- praktická dispozícia s oddelenou dennou a nočnou časťou
- loggia s výhľadom smerom na Malé Karpaty
- klimatizácia a parkovacie státie k bytu
- pokojná lokalita plná zelene s výbornou dostupnosťou do Bratislavy aj Pezinka

**VYBAVENIE A STAV:** Byt sa predáva zariadený vo veľmi dobrom stave a je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Kuchynská linka disponuje vstavanými spotrebičmi a dostatkom úložného priestoru. Súčasťou vybavenia je aj klimatizácia, ktorá zabezpečuje komfort počas letných mesiacov.

Byt pôsobí veľmi príjemným a harmonickým dojmom, pričom benefitom je aj praktické rozdelenie dennej a nočnej časti bytu.

**BYTOVÝ DOM A OKOLIE:** Tehlový bytový dom bol skolaudovaný v roku 2015 a nachádza sa v pokojnej časti Slovenského Grobu. Komornejší charakter bytového domu s menším počtom bytov vytvára príjemné susedské prostredie. Pri bytovom dome sa nachádza spoločná trávnatá plocha, ktorú ocenia najmä rodiny s deťmi. Lokalita ponúka pokojné bývanie v zeleni s príjemnou komunitnou atmosférou.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúcha parkovacie státie.

**LOKALITA:** Mojmirova ulica v Slovenskom Grobe patrí medzi obľúbené lokality najmä pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu pokojného bývania, zelene a dobrej dostupnosti do Bratislavy. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín, škôlky, školy, detských ihrísk, reštaurácií aj služieb.

Veľkým benefitom lokality je pokojná atmosféra, komunitný charakter bývania a príjemné výhľady smerom na Malé Karpaty. Lokalita zároveň ponúka veľmi dobré napojenie do Bratislavy aj Pezinka, čo oceníte pri každodennom dochádzaní za prácou či školou.

**CENA: 209 990 €**

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, Tel.: +421 908 257 677, Email: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom združenia. Uvedená cena je konečná a zahŕňa realitnú províziu, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, základný správny poplatok na katastri a bezplatné finančné poradenstvo a hypotekárny servis.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Natália Herškovič**  
**+421 908 257 677**  
**herskovic@bosen.sk**

