

LOYALTERS | PRENAJATÉ - Prenájom 2,5-izbového bytu, Narcisová ulica



920 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*65 m^2*
Balkón:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na prenájom - príjemný zariadený 2,5-izbový byt nachádzajúci sa v tichej a obľúbenej časti Bratislavy – Ružinov, na Narcisovej ulici.

Táto lokalita patrí medzi vyhľadávané najmä vďaka pokojnej atmosfére, množstvu zelene a dobrej dostupnosti do centra mesta aj ostatných častí Bratislavy.

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu a ponúka výmeru 65 m². Vďaka svojej praktickej dispozícii je vhodný najmä pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v tichom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti.

Byt pôsobí príjemne, útulne a svetlo. Je zariadený a pripravený na bývanie, pričom jeho veľkou výhodou je samostatná menšia izba, ktorá výrazne rozširuje možnosti využitia priestoru. Môže slúžiť ako pracovňa, šatník, hosťovská izba alebo praktický úložný priestor.

DISPOZÍCIA BYTU

Byt je prakticky riešený a ponúka komfortné bývanie:

- vstupná chodba

- priestranná obývacia izba

- samostatná kuchyňa

- spálňa

- menšia izba vhodná ako pracovňa, šatník alebo hosťovská izba

- kúpeľňa

- balkón s prístupom z kuchyne aj zo spálne

Vďaka samostatným miestnostiam byt poskytuje dostatok súkromia aj praktické rozdelenie dennej a nočnej časti. Balkón predstavuje príjemný bonus na rannú kávu alebo oddych po práci.

Byt sa prenajíma zariadený a pripravený na okamžité bývanie.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:

- kuchynská linka so spotrebičmi

- elektrická rúra

- chladnička

- jedálenský stôl so stoličkami

- manželská posteľ

- úložné priestory v chodbe aj v spálni

- práčka

- základné zariadenie potrebné na pohodlné bývanie.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je vhodný pre nájomcu, ktorý hľadá praktické bývanie bez potreby ďalšieho zariaďovania. Stačí sa len nasťahovať a začať bývať.

PARKOVANIE

Parkovanie je možné v okolí bytového domu podľa aktuálnej dostupnosti.

LOKALITA

Narcisová ulica sa nachádza v pokojnej časti Ružinova, ktorá ponúka príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby, zeleň a možnosti na oddych.

Lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí chcú bývať v meste, no zároveň preferujú pokojnejšie prostredie mimo najväčšieho ruchu.

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú zariadený byt s dobrou dispozíciou, príjemnou atmosférou a výbornou dostupnosťou.

DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

V byte nie sú povolené domáce zvieratá.

CENA: 670 € nájom + 250 € energie / mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí depozit vo výške 1,5-násobku mesačného nájmu vrátane energií.

K uvedenej cene sa pripočítava provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jedného mesačného nájmu vrátane energií.
DOSTUPNOSŤ: podľa dohody

Neváhajte si dohodnúť obhliadku ešte dnes a príďte sa presvedčiť o atmosfére bytu osobne.

REALITNÝ MAKLÉR:
Ivan Basarab
tel.: +421 950 667 140
email: ivan.basarab@loyalters.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poradenstvo a profesionálny prístup.

Ukrainian Translation

Loyalters by Bosen Group пропонує в оренду приємну, мебльовану 2,5-кімнатну квартиру, розташовану в тихій та популярній частині Братислави – Ružinov, на вулиці Narcisová.

Ця локація належить до затребуваних районів завдяки спокійній атмосфері, великій кількості зелені та хорошій доступності до центру міста й інших частин Братислави.

Квартира знаходиться на 3-му поверсі житлового будинку та має площу 65 м². Завдяки практичному плануванню вона підходить насамперед для однієї особи або пари, які шукають комфортне житло в тихому середовищі з повною громадською інфраструктурою поблизу.

Квартира справляє приємне, затишне та світле враження. Вона мебльована і готова до проживання. Великою перевагою є окрема менша кімната, яка значно розширює можливості використання простору. Її можна використовувати як робочий кабінет, гардеробну, гостьову кімнату або практичне місце для зберігання речей.

ПЛАНУВАННЯ КВАРТИРИ

Квартира має практичне планування та пропонує комфортне проживання:

- вхідний коридор

- простора вітальня

- окрема кухня

- спальня

- менша кімната, придатна як кабінет, гардеробна або гостьова кімната

- ванна кімната

- балкон з виходом із кухні та спальні

Завдяки окремим кімнатам квартира забезпечує достатньо приватності та практичне розділення денної і нічної частини. Балкон є приємним бонусом для ранкової кави або відпочинку після роботи.

Квартира здається мебльованою та готовою до негайного заселення.

ОБЛАДНАННЯ ТА ТЕХНІЧНЕ ВИКОНАННЯ:

- кухонна лінія з технікою

- електрична духовка

- холодильник

- обідній стіл зі стільцями

- двоспальне ліжко

- місця для зберігання в коридорі та спальні

- пральна машина

- базове обладнання, необхідне для комфортного проживання

Квартира пройшла часткову реконструкцію та підходить для орендаря, який шукає практичне житло без потреби додаткового облаштування. Достатньо лише заселитися і почати жити.

ПАРКУВАННЯ

Паркування можливе в околицях житлового будинку відповідно до актуальної доступності.

ЛОКАЦІЯ

Вулиця Narcisová знаходиться в спокійній частині району Ružinov, яка пропонує приємне проживання з хорошою доступністю до центру міста. Поблизу є повна громадська інфраструктура, магазини, послуги, зелень та можливості для відпочинку.

Локація підходить для людей, які хочуть жити в місті, але водночас віддають перевагу спокійнішому середовищу поза найбільшим міським шумом.

Ця квартира є ідеальним вибором для однієї особи або пари, які шукають мебльовану квартиру з хорошим плануванням, приємною атмосферою та відмінною доступністю.

ВАЖЛИВА ІНФОРМАЦІЯ

Домашні тварини в квартирі не дозволені.

ЦІНА: 670 € орендна плата + 250 € комунальні послуги / місяць

При підписанні договору оренди сплачується депозит у розмірі 1,5 місячної орендної плати разом із комунальними послугами.

До вказаної ціни додається комісія для агентства нерухомості у розмірі однієї місячної орендної плати разом із комунальними послугами.
ДОСТУПНІСТЬ: за домовленістю

Не вагайтеся домовитися про огляд уже сьогодні та переконатися в атмосфері квартири особисто.

МАКЛЕР З НЕРУХОМОСТІ:
Ivan Basarab
tel.: +421 950 667 140
email: ivan.basarab@loyalters.sk

Агентство нерухомості Bosen Group є членом Realitná únia SR та дотримується її Realitného kódexu. Вказана ціна включає повний юридичний сервіс, консультації та професійний підхід.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivan Basarab***

Telefón : ***+421 950 463 905***
E-mail: ***ivan.basarab@loyalters.sk***