



## BOSEN | Kompletne zariadený, klimatizovaný 3 izbový byt v Novom Meste, Ovrúčska ulica



**900 €/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Ovrúčská              |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                              |                      |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2020                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Pozícia:                     | vyššie poschodie     |
| Úžitková plocha:              | 71.52 m <sup>2</sup> | Poschodie:                   | 4                    |
| Podlahová plocha:             | 71.52 m <sup>2</sup> | Celková plocha:              | 71.52 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | úplne prerobení      | Počet balkónov:              | 1                    |
| Počet izieb:                  | 3                    | Vykurovanie - centrálné:     | áno                  |
| Typ budovy:                   | zosilnený betón      | Internet:                    | áno                  |
| Balkón:                       | áno                  | Káblová TV:                  | áno                  |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  | Optická sieť:                | áno                  |
| Výťah:                        | áno                  |                              |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný 3-izbový byt v lokalite Nové Mesto na Ovrúčskej ulici. Byt je kompletne zariadený vstavaným nábytkom, poskytuje komfortné bývanie a je ideálny pre rodinu alebo pár bez domácich zvierat.

**BYT:** Celková plocha bytu je 71,52 m<sup>2</sup> vrátane balkóna. Nachádza sa na 4/4 poschodí bytového domu. Bytový dom využíva výťah. Je orientovaný na dve svetové strany. Byt je vybavený klimatizáciou a rekuperačnou jednotkou.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=8yFRmajbSC6>

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom, izba, spálňa spojená s priestranným šatníkom, obývacia izba spojená s kuchyňou

**ZARIADENIE:** Byt sa prenája kompletne zariadený tak ako je zdokumentované na inzerovaných fotografiách - manželská posteľ s matracom, 2 nočné stolíky, komoda, pracovný stôl so stoličkou, rozkladacia posteľ, vstavané skrine, lampa, komoda, sedačka, konferenčný stolík, TV zostava, TV, jedáľenský stôl so stoličkami, zrkadlo, botník. Vstavaná kuchynská linka, spotrebiče - umývačka riadu, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, indukčná doska, digestor, chladnička s mrazničkou a práčka. Kuchyňa je taktiež kompletne vybavená kuchynským riadom vrátane hrncov. V byte sa nachádza aj dodatočné vybavenie bytu ako žehlička, žehliaca doska, vysávač, sušiaci sušák na prádlo a čistička vzduchu.

**CENA:** 900 € nájom/mesiac + 300 € energie/mesiac pre 2 osoby vrátane internetu = 1 200 € nájom/mesiac + depozit vo výške jednomesačného nájmu s energiami

**Byt je k dispozícii od 01.07.2026.**

**PARKOVANIE:** Parkovanie v okolí bytového domu - systém PAAS.

**LOKALITA:** Táto lokalita predstavuje ideálne spojenie pohodlného mestského bývania s blízkosťou prírody (Malé Karpaty, cyklotrasy, Vinohrady) a všetkými potrebnými službami na dosah. Reštaurácie, kaviareň, McDonald's, škôlka, škola, detské ihriská a viacúčelové ihriská (Mladá garda). V pešej dostupnosti zastávka električky č. 3,7. Kultúrne a kreatívne centrum Nová Cvernovka, jazero Kuchajda, nákupné centrum VIVO, plaváreň pasienky, dostupné do 10 minút.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Petra Oklepková**  
**+421 917 238 893**  
**oklepkova@bosen.sk**

