



BOSEN | Predaj 3 izbového bytu, Slnčné jazerá, Senec

230 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Slnčné jazerá - JUH
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	72 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	64.37 m ²	Terasa plocha:	8 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	Juh
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** Vám ponúka na predaj kompletne zariadený priestranný 3 izbový byt vo výbornej lokalite priamo na Slnčných jazerách v Senci. Byt sa nachádza na južnej strane, v pešej dostupnosti od autobusovej a vlakovej stanice.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=aRL1dhgc9o8>

BYT: Má výmeru 72 m² vrátane terasy, ktorá má 8 m². Nachádza sa na 2. poschodí z celkových 2. Pozostáva zo vstupnej chodby s botníkom a vešiakom, obývačky spojenej s kuchyňou a 2

samostatných spální. Kúpeľňa so sprchovým kútom a toaleta sú oddelené. Byt je vhodný pre 2-4 osoby. Náklady spojené s bývaním sú cca 175 € / mesiac komplet energie vrátane internetu

ŠTANDARD: Kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi, rúrou, mikrovlnkou a varnou doskou, umývačkou a samostatne stojacou chladničkou s mrazničkou. V kuchyni sa nachádza aj veľký jedáľenský stôl so 4 stoličkami. Obývačka je zariadená sedačkou s kreslom a dreveným konferenčným stolíkom a stolíkom pod TV. V oboch spálňach sa nachádza veľká posteľ s nočnými stolíkmi, v jednej spálni je veľká skriňa, v druhej spálni sa nachádza komoda. Všetky okná sú vybavené externými žalúziami s diaľkovým ovládaním. Z kuchyne je prístup na priestrannú terasu so záhradným sedením. Byt je klimatizovaný.

PARKOVANIE: K bytu je priradené jedno parkovacie miesto priamo pred domom.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Slniečnych jazerách v Senci, v kludnej lokalite s dobrou dostupnosťou na vlak aj autobus. Senec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a Slniečné jazerá sú obľúbenou rekreačnou lokalitou, poskytujúce rôzne možnosti zábavy alebo kultúrneho vyžitia.

CENA: 230.000,- EUR

MAKLÉR: Michal Čachan
+421908198812
m.cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

