



BOSEN | Rodinný dom s veľkou záhradou, Veľká Budafa



235 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Holice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1028 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2006
Zastavaná plocha:	135 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Veľká Budafa. Nehnutelnosť sa nachádza vo výbornej lokalite s rýchlym napojením na rýchlostnú cestu R7, vzdialenú približne 5 minút jazdy autom. Dom ponúka priestranné bývanie, viacero doplnkových stavieb a rozsiahly pozemok s množstvom možností využitia na bývanie, podnikanie alebo chov zvierat.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Rodinný dom s úžitkovou plochou 135 m² pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s klimatizáciou, kuchyne, dvoch samostatných spální, šatníka, kúpeľne spojenej s WC a špajze o výmere približne 4 m².

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, elektrickou rúrou, sklokeramickou varnou doskou,

digestorom a drezom. Súčasťou kuchyne je aj priestor určený na umiestnenie práčky.

Kúpeľňa disponuje rohovou vaňou, sprchovým kútom, dvojumývadlom a toaletou.

V obytných miestnostiach sú osadené radiátory, pričom v kuchyni a kúpeľni je podlahové vykurovanie. V celom dome sú plastové okná, stropy sú zateplené a vybavené moderným bodovým osvetlením. Obvodové múry domu sú zateplené polystyrénom.

Kompletná rekonštrukcia domu prebehla približne pred 20 rokmi. Strecha rodinného domu je vo veľmi dobrom technickom stave. Zachovalá povala so zdravou drevenou konštrukciou ponúka možnosť vybudovania ďalšieho obytného priestoru.

PRÍSTAVBA A DOPLNKOVÉ STAVBY

Súčasťou nehnuteľnosti je aj prístavba s výmerou približne 35 m², ktorá disponuje samostatnou kuchyňou, WC, izbou a skladovým priestorom. Objekt je napojený na elektrinu aj plyn, vďaka čomu ponúka široké možnosti využitia, napríklad ako hosťovský domček, kancelária alebo priestor na podnikanie.

Pred prístavbou sa nachádza rozsiahla prekrytá betónová plocha s výmerou približne 100 m² vhodná na rodinné stretnutia, oslavy alebo firemné akcie. Strešná konštrukcia prekrytia si vyžaduje rekonštrukciu.

V zadnej časti záhrady sa nachádza ďalšia stavba, ktorá bola využívaná ako terárium s vnútorným bazénom pre chov exotických zvierat. Súčasťou sú aj priestory určené pre korytnačky, vtáctvo alebo ďalšie druhy plazov.

POZEMOK A ZÁHRADA

Vstup na pozemok je zabezpečený brámkou a súkromným parkovaním pre dve vozidlá. Vjazd autom umožňuje dvojkridlová brána s elektrickým pohonom a diaľkovým ovládaním.

Dominantou záhrady je okrasné jazierko s ostrovčekom a altánkom, ku ktorému vedie drevený most. K dispozícii je tiež funkčný bazén, ktorý momentálne nie je napustený.

Nehnutelnosť je napojená na vlastnú studňu a žumpu. Kanalizácia sa nachádza priamo na ulici s možnosťou budúceho pripojenia.

LOKALITA

Obec Veľká Budafa ponúka pokojné vidiecke bývanie s výbornou dostupnosťou do okresného mesta Dunajská Streda. Veľkou výhodou je rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R7, vďaka čomu je zabezpečená komfortná dostupnosť smerom do Bratislavy aj okolitých miest.

VÝHODY

- Výborná dostupnosť na R7 do 5 minút autom
- Rodinný dom s úžitkovou plochou 135 m²
- Samostatná prístavba s kuchyňou a izbou
- Klimatizácia v obývacej izbe
- Podlahové kúrenie v kuchyni a kúpeľni
- Plastové okná a zateplený dom
- Možnosť rozšírenia bývania v podkroví

- Prekrytá betónová plocha 100 m² vhodná na spoločenské akcie
- Funkčný bazén a okrasné jazierko s altánkom
- Priestory vhodné na chov exotických zvierat
- Parkovanie pre dve vozidlá na vlastnom pozemku
- Elektrická vstupná brána na diaľkové ovládanie

CENA A PODMIENKY

Cena: 235.000 €

Maklér: Veronika Kissová

tel.: +421 904 068 144

e-mail: kissova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Kissová

+421 904 068 144

kissova@bosen.sk

