



BOSEN | Priestranný rodinný dom s ateliérom a pivnicou, Vozokany



187 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Vozokany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Rok výstavby:	1992
Zastavaná plocha:	108 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Podlahová plocha:	270 m ²	Rok kolaudácie:	1920
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Počet izieb:	6	Celková plocha:	270 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom na pozemku o výmere 600 m². Nehnuteľnosť disponuje úžitkovou plochou viac ako 270 m², kompletným podpivničením a samostatným poschodím, ktoré je ideálne na podnikateľské účely, ateliér alebo viacgeneračné bývanie.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1992. V roku 2010 prešla nehnuteľnosť výmenou plastových okien a v roku 2020 bola zrekonštruovaná kúpeľňa spolu s ďalšími drobnými úpravami. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kúrením prostredníctvom nového kotla.

Na prízemí sa nachádza vstupná predsieň, z ktorej je prístup do obývacej izby, dvoch samostatných spální, kúpeľne a samostatného WC. Smerom do dvora je situovaná kuchyňa so špajzou, ktorá je prepojená s jedálňou. Z jedálne je priamy vstup na terasu.

Na poschodí sa nachádza priestranná kúpeľňa s WC, ateliér s výstupom na balkón a veľká izba vzniknutá spojením dvoch pôvodných izieb. V prípade potreby je možné pôvodnú dispozíciu obnoviť. Poschodie ponúka ideálne podmienky na podnikanie, kancelárske priestory alebo samostatné bývanie.

Dom je kompletne podpivničený. V suteréne sa nachádzajú ďalšie plnohodnotné miestnosti vhodné na skladovanie, hobby využitie alebo dielňu, kotolňa, skladové priestory a garáž. Vjazd do pivničnej garáže z ulice je strmší.

POZEMOK A ZÁHRADA

Celková výmera pozemku je 600 m². Zastavaná plocha domu predstavuje 108 m². Na pozemku sa nachádza aj osadená garáž. Záhrada poskytuje dostatok priestoru na oddych, rodinné aktivity či záhradkárčenie.

LOKALITA

Nehnutel'nosť sa nachádza v pokojnej lokalite vhodnej na rodinné bývanie. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť k službám, školám, obchodom a dopravnému napojeniu.

VÝHODY

- Úžitková plocha viac ako 270 m²
- Pozemok o výmere 600 m²
- Kompletne podpivničenie domu
- Možnosť viacgeneračného bývania
- Poschodie vhodné na podnikanie alebo ateliér
- Výmena okien v roku 2010
- Nová kúpeľňa a úpravy z roku 2020
- Plynové kúrenie s novým kotlom
- Balkón, terasa a dostatok skladových priestorov
- Samostatná garáž na pozemku

CENA A PODMIENKY

Cena: 187.500 €

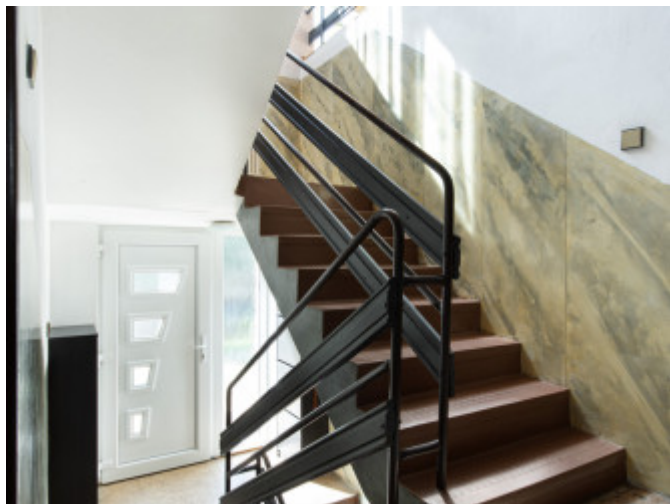
MAKLÉR

Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

