



## BOSEN | Obchodné priestory s výkladom na Záhradníckej ulici, 122 m<sup>2</sup>.



**2 500 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	firemné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	122 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	122 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	122 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom svetlý obchodný priestor s výkladom do ulice na Záhradníckej ulici v mestskej časti Ružinov.

**OBCHODNÝ PRIESTOR:** Priestor má celkovú výmeru 122 m<sup>2</sup> a vďaka svojej dispozícii ponúka široké možnosti využitia. Je vhodný pre obchodné prevádzky, showroom, kozmetické či kadernícke služby, kancelárie, poradenské služby, zdravotnícke zariadenia alebo iné podnikateľské aktivity. Záujemca si priestor môže prispôbiť podľa svojich požiadaviek. Veľkou výhodou sú veľkoformátové výklady orientované priamo do ulice, ktoré poskytujú výbornú viditeľnosť a dostatok priestoru na reklamu a prezentáciu Vašich služieb. Priestor disponuje dvoma vchodmi do priestoru, čo prináša flexibilitu pri jeho využívaní.

Priestor disponuje klimatizáciou, praktickou kuchynkou a toaletou. Vďaka veľkým oknám je priestor príjemne presvetlený denným svetlom, čo vytvára komfortné pracovné prostredie pre zamestnancov

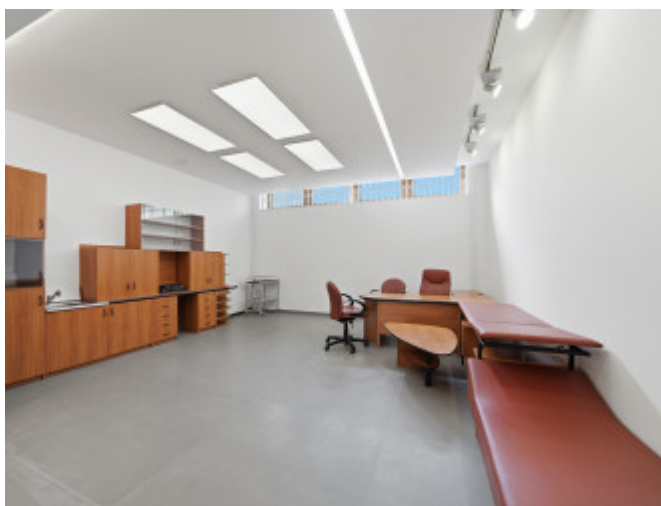
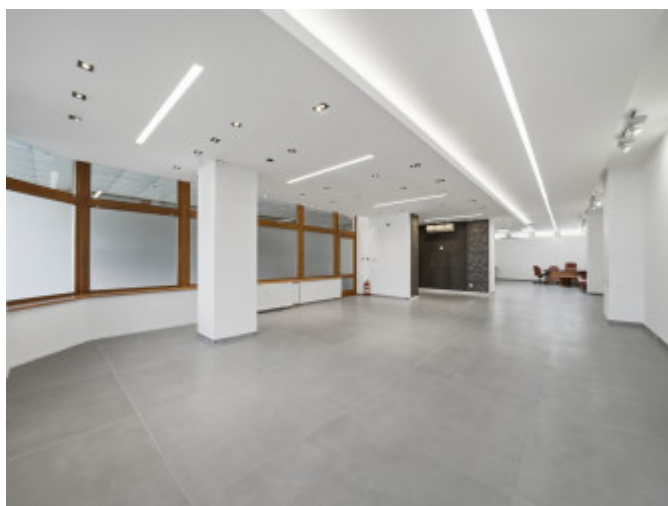
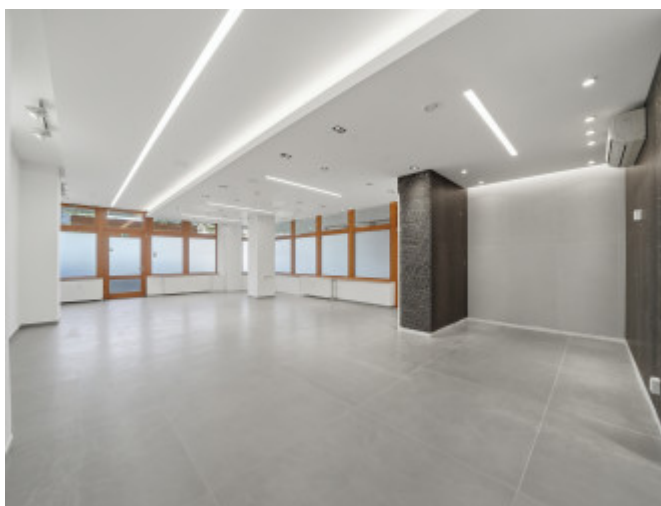
aj klientov.

CENA: 2 500 € + energie. - Vlastník nie je platcom DPH.

350 € je výška zálohového predpisu.

**LOKALITA:** Záhradnícka ulica patrí medzi frekventované a vyhľadávané lokality s vysokou koncentráciou obyvateľov a prirodzeným pohybom ľudí. Len 2 minúty chôdze od priestoru sa nachádza obľúbené Trhovisko Miletičova, množstvo kaviarní, reštaurácií a služieb, pričom OC Central je vzdialené približne 15 minút pešo. Veľkým benefitom je električková zastávka priamo pred priestorom, ktorá zabezpečuje výbornú dostupnosť pre klientov aj zamestnancov. Samozrejmosťou je rýchle spojenie do centra mesta a ostatných častí Bratislavy.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Petra Oklepková**  
**+421 917 238 893**  
**oklepkova@bosen.sk**

