



BOSEN | Klimatizovaný 2 izbový byt s dvojgarážou priamo pri Miletičke -m.č. Ružinov



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2008
Úžitková plocha:	61.11 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	22
Zastavaná plocha:	61.11 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	61.11 m ²	Poschodie:	18
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha garáže:	49.72 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom klimatizovaný 2-izbový byt so samostatnou dvojgarážou v projekte Universo na ulici Ružová dolina v mestskej časti Ružinov, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Bratislave.

BYT: Byt sa nachádza na 18. poschodí z 22-poschodového polyfunkčného objektu Universo s tromi výťahmi. Má celkovú výmeru 61,11 m². Súčasťou vybavenia je aj klimatizácia. Byt je k dispozícii ihneď

a je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, komora, kúpeľňa s toaletou, presvetlená obývacia časť spojená s kuchyňou s výstupom na balkón, walk-in šatník, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

ZARIADENIE: Byt sa prenája kompletne zariadený kvalitným nábytkom a ponúka množstvo úložného priestoru vďaka nábytku vyrobenému na mieru. Spálňa je vybavená manželskou posteľou s matracom, nočnými stolíkmi a TV. Pri spálni sa nachádza praktický walk-in šatník so zabudovaným zrkadlom v posuvných dverách, ktorý poskytuje dostatok miesta na oblečenie a osobné veci. Obývacia izba ponúka pohodlnú sedačku, jedálenský stôl, TV a TV zostavu s policami a úložným priestorom po celej dĺžke steny. Kuchyňa je vybavená vstavanou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi - umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor a chladnička s mrazničkou. Na chodbe sa nachádza komora, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Veľkou výhodou bytu sú dve kúpeľne. Jedna kúpeľňa, prístupná z chodby, je vybavená práčkou a toaletou. Druhá sa nachádza pri spálni a disponuje sprchovým kútom a toaletou, čo oceníte najmä pri každodennom fungovaní.

PARKOVANIE: Veľkým benefitom bytu je samostatná dvojgaráž v suteréne bytového domu s elektrickou bránou.

CENA: 750 € nájom/mesiac + 290 € energie/mesiac + 150 € dvojgaráž/mesiac = 1 200 €/mesiac + depozit 1 200 €.

LOKALITA: Ružová dolina patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Ružinove. Priamo pod bytovým domom sa nachádza obľúbené trhovisko Miletičova s čerstvými potravinami a lokálnymi predajcami. Len pár minút chôdze je vzdialené OC Central, množstvo kaviarní, reštaurácií, fitness centier, obchodov a služieb. Samozrejmosťou je výborné dopravné spojenie MHD aj autom s rýchlou dostupnosťou do centra mesta, ktoré je vzdialené len niekoľko minút.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

