



## BOSEN | 3 izbový byt s walk-in šatníkom v novostavbe Matadorka, Bratislava - Petržalka



**820 €/mesiac**

+280€ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ulica závodu Matador
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	29
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	10 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom dizajnový 3 izbový byt v novostavbe Matadorka, Bratislava - Petržalka.

**BYT** : Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom, má výmeru 65,5 m<sup>2</sup> a priestranný balkón o rozlohe 10m<sup>2</sup>. V bytovom dome sa nachádza súkromná terasa pre obyvateľov s detským ihriskom, oddychovou časťou a ihriskom pre športové aktivity. Byt je vhodný pre maximálne 2 osoby bez domácich zvierat .

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, presvetlená obývacia časť spojená s kuchyňou, pracovňa, spálňa so šatníkom a kúpeľňa s WC.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma kompletne zariadený kvalitným nábytkom. Vybavenie kuchyne - veľká chladnička s mrazničkou, vstavané spotrebiče - umývačka riadu, elektrická rúra, indukčný sporák. Kuchyňa je vybavená kuchynským riadom. V byte sa nachádza práčka aj sušička.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúcha parkovacie státie v podzemnej garáži.

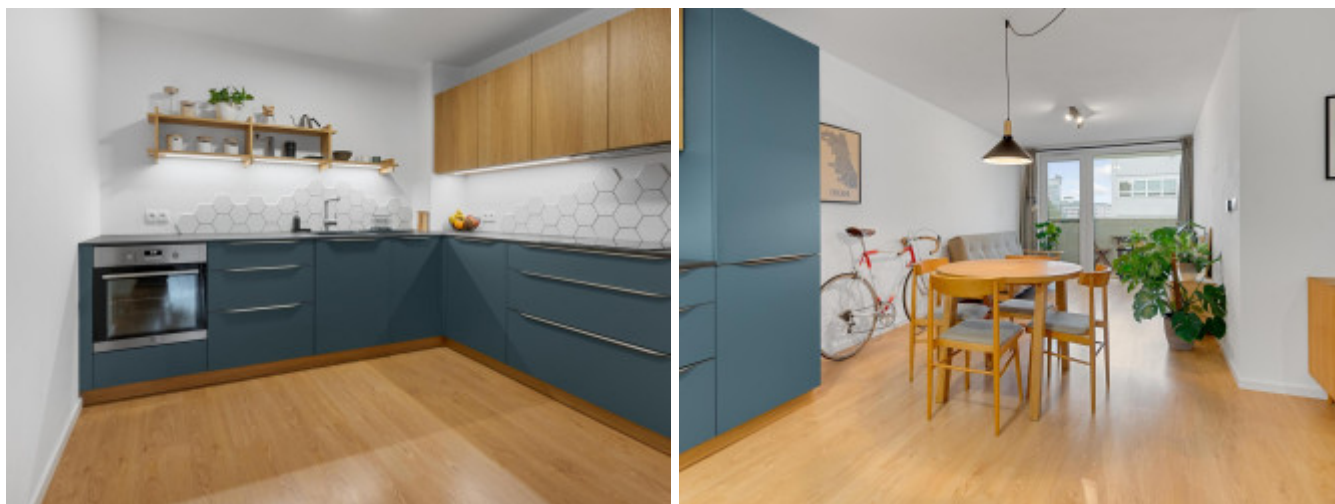
**LOKALITA:** Oblúbená lokalita na začiatku Petržalky s výbornou dostupnosťou do centra. V blízkom okolí je skvelá občianska vybavenosť - obchody, služby, lekáreň, zastávka MHD, reštaurácie a železničná stanica Petržalka.

BYT BUDE VOLNÝ OD 01.07.2026.

**CENA:** 820€ nájom/mesiac vrátane parkovacieho státia + 260€ energie/mesiac + depozit 1080€ + provízia pre RK vo výške 1080€.

**MAKLÉR:** Michal Čachan  
+421 908 198 812  
m.cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Michal Čachan***  
***+421 908 198 812***  
***m.cachan@bosen.sk***

