



BOSEN | Prenájom kancelárskeho priestoru, Karpatská 18, Bratislava 1 - Staré Mesto



7,70 €/m²/mesiac
+3,20 € / m² / mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karpatská 18
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	firmitné	Typ výbavy:	holopriestor
Úžitková plocha:	88 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Podlahová plocha:	91.7 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	častočne prerobeny	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom kancelárske priestory na Karpatskej ulici 18 - v meste Bratislava - Staré Mesto.

PRIESTOR: k dispozícii sú nasledovné priestory:

1. poschodie (predná časť) - **18,1m²** + 1,5m² príslušenstvo, nájomné 1 696,50 EUR/Rok tj. **141,38 Eur/mes.** + energie 687 EUR/Rok **57,25 Eur/mes.**

1. poschodie - **88m²** + 3,7m² príslušenstvo, nájomné je 8 086,50 Eur/rok; tj. **673,88 Eur/mes.** + energie je 3 215 Eur/rok; tj. **267,92 Eur/mes.**

3. poschodie - **15,10m²** + 1,00m² príslušenstvo, 1 404 EUR/Rok ; tj. **117 Eur/mes.** + energie 565 EUR/Rok tj. **47,08 Eur/mes.**

Na Karpatskej máme voľné na prenájom dve parkovacie miesta, cena je 1 000 eur/rok.

ŠTANDARD: kancelárie majú samostatnú klimatizáciu, denné svetlo, plastové okná a z ulice drevené, koberec, prípojka optického internetu. Budova je chránená zabezpečovacím systémom. V rámci prenájmu je možné zdieľať spoločné sociálne zariadenie a kuchynku. Možnosť využívať služby recepcie na preberanie pošty.

CENA: 7,65 - 7,80 €/m² nájom / mesiac + 3,20€/m² energie / mesiac

LOKALITA: kancelárske priestory sa nachádzajú v blízkosti centra mesta s výbornou dostupnosťou autom aj verejnou dopravou. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Neďaleko sa nachádza obchodné centrum CENTRAL BRATISLAVA.

MAKLÉR: Michal Čachan
+421908198812
m.cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

