

BOSEN | 7 izbový rodinný dom na pozemku 4 099 m², Kopčany



365 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Skalica*
Obec:	*Kopčany*
Ulica:	*Kollárova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dielňa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*4099 m^2*	*Celková plocha:*	*220 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Orientácia:*	*Juh*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*220 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*7*	*Plyn:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám predstavuje priestranný 7-izbový rodinný dom situovaný na pozemku s výmerou až 4099 m² v obci Kopčany, okres Skalica.*
Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú komfortné rodinné bývanie s dostatkom priestoru, viacgeneračné bývanie alebo nehnuteľnosť s potenciálom ďalšieho využitia. Kombinácia veľkorysej úžitkovej plochy, samostatnej obytnej časti, hospodárskych stavieb a rozsiahleho pozemku vytvára ponuku, ktorá sa na trhu objavuje len zriedka.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show?m=s4MbSqChmr8&play=0&back=1*

RODINNÝ DOM: *Disponuje úžitkovou plochou 220 m² rozloženou na dvoch nadzemných podlažiach. Výhodou je podpivničenie domu, ktoré poskytuje množstvo úložného a technického priestoru.*
Dom prechádzal počas rokov postupnými rekonštrukciami a je vo veľmi zachovalom technickom stave. Napojený je na elektrinu, obecný vodovod, kanalizáciu, plyn a optický internet. O vykurovanie sa stará plynový kondenzačný kotol prostredníctvom teplovodných radiátorov. V celom dome sú osadené plastové okná a plastové vstupné dvere.

DISPOZÍCIA DOMU: *Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, kúpeľne, samostatného WC a schodiska vedúceho na poschodie. Súčasťou podlažia je aj samostatná obytná časť pozostávajúca zo spálne, priestoru s kuchynským kútom a dennou časťou, chodby a komory. Táto časť domu ponúka ideálne riešenie pre viacgeneračné bývanie, návštevy alebo podnikateľské účely. Na poschodí sa nachádza chodba, uzatvorený balkón, obývacia izba, dve samostatné spálne a kúpeľňa s WC.*

POZEMOK: *Dominantou nehnuteľnosti je rozľahlý pozemok s výmerou 4 099 m², ktorý ponúka široké možnosti využitia. Priamo za rodinným domom sa nachádza samostatná letná kuchyňa s barom a komfortným sedením pre rodinu a priateľov. Súčasťou objektu sú dve terasy, ktoré vytvárajú ideálny priestor na oddych a spoločné stretnutia počas celého roka. Pozemok ďalej ponúka upravenú okrasnú záhradu s vodným prvkom, hospodársku budovu s viacerými miestnosťami a rozsiahlu zadnú časť pozemku. Práve jej veľkorysá výmera predstavuje zaujímavý potenciál do budúcnosti, či už pre ďalšie využitie, rozšírenie existujúceho bývania alebo investičný zámer.*

PARKOVANIE: *Parkovanie je zabezpečené garážou priamo na pozemku rodinného domu a tiež dostatkom priestoru pre parkovanie viacero osobných vozidiel.*

VÝHODY: *Táto nehnuteľnosť ponúka výrazne viac než bežný rodinný dom. Veľkorysá výmera pozemku, samostatná obytná časť, letná kuchyňa s terasami, hospodárske objekty a potenciál ďalšieho rozvoja vytvárajú kombináciu, ktorá dokáže osloviť široké spektrum klientov. Či už hľadáte viacgeneračné bývanie, priestor pre podnikanie alebo nehnuteľnosť s investičným potenciálom, táto ponuka patrí medzi tie, ktoré si zaslúžia osobnú obhliadku.*

LOKALITA*: Obec Kopčany sa nachádza na Záhorí v okrese Skalica, v tesnej blízkosti mesta Holíč a hraníc s Českou republikou. Lokalita je obľúbená najmä pre pokojné rodinné bývanie, dobrú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do Skalice, Holíča, Senice či Hodonína. Obec leží pri rieke Morava a je známa aj svojou bohatou históriou a významnými kultúrnymi pamiatkami.*

CENA: *365 000€*

MAKLÉR: *Ivan Černý*
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk
Realitná kancelária ***BOSEN Group*** *je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivan Černý***
Telefón : ***+421 919 025 789***
E-mail: ***cerny@bosen.sk***