



BOSEN | 7 izbový rodinný dom na pozemku 4 099 m², Kopčany

365 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Kopčany
Ulica:	Kollárova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	4099 m ²	Celková plocha:	220 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	7	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám predstavuje priestranný 7-izbový rodinný dom situovaný na pozemku s výmerou až 4099 m² v obci Kopčany, okres Skalica.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú komfortné rodinné bývanie s dostatkem priestoru, viacgeneračné bývanie alebo nehnuteľnosť s potenciálom ďalšieho využitia. Kombinácia veľkorysej úžitkovej plochy, samostatnej obytnej časti, hospodárskych stavieb a rozsiahleho pozemku vytvára ponuku, ktorá sa na trhu objavuje len zriedka.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show?m=s4MbSqChmr8&play=0&back=1>

RODINNÝ DOM: Disponuje úžitkovou plochou 220 m² rozloženou na dvoch nadzemných podlažiach. Výhodou je podpivničenie domu, ktoré poskytuje množstvo úložného a technického priestoru. Dom prechádzal počas rokov postupnými rekonštrukciami a je vo veľmi zachovalom technickom stave. Napojený je na elektrinu, obecný vodovod, kanalizáciu, plyn a optický internet. O vykurovanie sa stará plynový kondenzačný kotol prostredníctvom teplovodných radiátorov. V celom dome sú osadené plastové okná a plastové vstupné dvere.

DISPOZÍCIA DOMU: Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, kúpeľne, samostatného WC a schodiska vedúceho na poschodie. Súčasťou podlažia je aj samostatná obytná časť pozostávajúca zo spálne, priestoru s kuchynským kútom a dennou časťou, chodby a komory. Táto časť domu ponúka ideálne riešenie pre viacgeneračné bývanie, návštevy alebo podnikateľské účely. Na poschodí sa nachádza chodba, uzatvorený balkón, obývací izba, dve samostatné spálne a kúpeľňa s WC.

POZEMOK: Dominantou nehnuteľnosti je rozľahlý pozemok s výmerou 4 099 m², ktorý ponúka široké možnosti využitia. Priamo za rodinným domom sa nachádza samostatná letná kuchyňa s barom a komfortným sedením pre rodinu a priateľov. Súčasťou objektu sú dve terasy, ktoré vytvárajú ideálny priestor na oddych a spoločné stretnutia počas celého roka. Pozemok ďalej ponúka upravenú okrasnú záhradu s vodným prvkom, hospodársku budovu s viacerými miestnosťami a rozsiahlu zadnú časť pozemku. Práve jej veľkorysá výmera predstavuje zaujímavý potenciál do budúcnosti, či už pre ďalšie využitie, rozšírenie existujúceho bývania alebo investičný zámer.

PARKOVANIE: Parkovanie je zabezpečené garážou priamo na pozemku rodinného domu a tiež dostatkom priestoru pre parkovanie viacerých osobných vozidiel.

VÝHODY: Táto nehnuteľnosť ponúka výrazne viac než bežný rodinný dom. Veľkorysá výmera pozemku, samostatná obytná časť, letná kuchyňa s terasami, hospodárske objekty a potenciál ďalšieho rozvoja vytvárajú kombináciu, ktorá dokáže osloviť široké spektrum klientov. Či už hľadáte viacgeneračné bývanie, priestor pre podnikanie alebo nehnuteľnosť s investičným potenciálom, táto ponuka patrí medzi tie, ktoré si zaslúžia osobnú obhliadku.

LOKALITA: Obec Kopčany sa nachádza na Záhorí v okrese Skalica, v tesnej blízkosti mesta Holíč a hraníc s Českou republikou. Lokalita je obľúbená najmä pre pokojné rodinné bývanie, dobrú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do Skalice, Holíča, Senice či Hodonína. Obec leží pri rieke Morava a je známa aj svojou bohatou históriou a významnými kultúrnymi pamiatkami.

CENA: 365 000€

MAKLÉR: Ivan Černý
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a možnosť bezplatného hypotekárneho poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivan Černý
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk

