



BOSEN | Na predaj rozprávkový rodinný dom v obci Lentvora.



139 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lentvora
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	6631 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Dielňa:	áno
Počet izieb:	3	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Typ budovy:	kameň	Rok kolaudácie:	1902

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bosen Lučenec Vám exkluzívne ponúka jedinečný vidiecky rodinný dom v malebnej obci Lentvora v okrese Lučenec. Táto nehnuteľnosť sa nachádza na rozsiahlom pozemku s celkovou výmerou 6 631 m² a ponúka pokojné bývanie v krásnom prírodnom prostredí. Vďaka svojmu charakteru, stavu a krásnej lokalite predstavuje ideálnu voľbu na trvalé rodinné bývanie, víkendové pobyty alebo ako chalupu na oddych a relax mimo ruchu mesta.

RODINNÝ DOM: Tento výnimočný kamenný, gangový dom, postavený v roku 1902, zaujme na prvý pohľad svojou autentickou architektúrou a vidieckym charakterom. Je ideálnou voľbou pre milovníkov tradičných vidieckych nehnuteľností, ktoré si zachovali dušu a neporovnateľnú atmosféru. Už pri príchode vás očarí pokojné prostredie, harmónia miesta a príjemná energia, ktorá z tejto nehnuteľnosti prirodzene vyžaruje. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej sa citlivo

skĺbili moderné prvky s pôvodným vidieckym štýlom, vďaka čomu sa zachoval svoj teplý a útulný charakter.

V rámci rekonštrukcie bola zrealizovaná obnova strechy, modernizované vykurovanie, vybudovaná nová kúpeľňa a položené nové podlahy v kombinácii dreva a keramickej dlažby. Výnimočným prvkom je aj priestraná terasa, ktorá ponúka pekný výhľad do vlastnej záhrady.

Na pozemku sú aj stavby, ktoré rozširujú možnosti využitia celej nehnuteľnosti. Nachádza sa tu pôvodná drevená hospodárska budova vhodná na uskladnenie náradia, dreva či záhradnej techniky, ako aj samostatný drevený objekt, ktorý prešiel rekonštrukciou. Tento čiastočne rekonštruovaný priestor bol v pláne ako zázemie pre a relaxačnú zónu čím by vzniklo dokonalé miesto na regeneráciu, relax v súkromí vlastnej záhrady. Budúcim majiteľom tak ponúka zaujímavý potenciál na dokončenie.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom s úžitkovou plochou približne 130 m² ponúka praktické dispozičné riešenie, ktoré prirodzene oddeluje dennú a nočnú časť bývania. Srdcom domu je priestraná kuchyňa situovaná v jeho centre, ktorá vytvára príjemné miesto a zároveň funkčne prepája jednotlivé časti interiéru. Z kuchyne vedie chodba do útulnej ubývacej izby s priamym výstupom na krytú terasu. Na chodbe sa nachádza kúpeľňa s toaletou, technická miestnosť a špajza. Nočná časť domu pozostáva z priestrannej spálne, z ktorej prechádza do ďalšej izby. Táto miestnosť je obohatená o krb, ktorý jej dodáva príjemnú atmosféru a pocit domova. Dom je čiastočne podpivničený, pričom pivničné priestory sú s vonkajším prístupom.

POZEMOK: Celková rozloha pozemku predstavuje 6631m². Hlavná časť tvorí pozemok s výmerou 4 475 m², na ktorom sa nachádza rodinný dom, hospodárske stavby a rozľahlá záhrada aj s ovocnými stromami. Okrem toho je aj samostatná parcela s výmerou 627 m², situovaná len niekoľko metrov od domu. Na tomto pozemku sa nachádza vlastná výdatná kopaná studňa, ktorá predstavuje významný prínos pre zavlažovanie záhrady alebo ďalšie hospodárske využitie. Ďalšou súčasťou nehnuteľnosti je samostatný pozemok s výmerou 257 m², vzdialený približne 20 metrov od rodinného domu. Nachádza sa na nej priestraná drevená garáž. Bonusom sú aj pozemky vedené ako trvalý trávny porast nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce s výmerami 1 170 m² a 202 m².

IS: Vykurovanie je v dome riešené s kotlom na tuhé palivo, alternatívne vykurovanie zabezpečuje krb a elektrické infrapanely. Voda je v rodinnom dome obecná, ktorú ohrieva elektrický bojler. Kanalizácia je riešená žumpou.

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza v malebnej obci Lentvora, zasadenej do nádherného prírodného prostredia v nadmorskej výške približne 550 m.n.m Táto pokojná vidiecka lokalita ponúka jedinečné spojenie krásnej prírody, ticha a autentickej atmosféry slovenského vidieka, ktorá si dodnes zachovala svoj pôvodný charakter. Lentvora je menšia obec s približne 80 obyvateľmi a bohatou históriou, vďaka čomu je ideálnym miestom pre všetkých, ktorí túžia po úniku od ruchu miest a hľadajú pokoj, súkromie a blízky kontakt s prírodou. Okolie ponúka množstvo možností na turistiku, prechádzky, cykloturistiku či oddych v čistom prírodnom prostredí. Obec sa nachádza v Banskobystrickom kraji, pričom okresné mesto Lučenec je vzdialený približne 27 km, čo zabezpečuje dostupnosť všetkých potrebných služieb a občianskej vybavenosti.

ZARIADENIE: Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený.

CENA: 139 000 eu

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu

nehnutelňostí a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

