

BOSEN | 4 izbový rodinný bungalov na čarovnom mieste



199 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Mostová*
Ulica:	*Šoriakoš*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*800 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*174 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | 4-izbový rodinný bungalov na čarovnom mieste v obci Mostová, časť Šoriakoš

Realitná kancelária BOSEN GROUP Vám exkluzívne *ponúka na predaj výnimočnú nehnuteľnosť –*

samostatne stojaci, priestranný a slnečný rodinný dom v tichej a mimoriadne vyhľadávanej lokalite obce Mostová, v časti Šoriakoš. Táto jedinečná nehnuteľnosť pozostáva z dvoch funkčných častí, vďaka čomu ponúka dokonalé rodinné bývanie, maximálne súkromie a skvelú možnosť prispôsobiť si časť priestoru presne podľa vlastných predstáv alebo ho využiť na dvojgeneračné bývanie či podnikanie.

Predstavte si dokonalé ráno, kedy vás namiesto mestského hluku prebúdza absolútne ticho a jemná hmla nad vodnou hladinou, ktorú pomaly rozpúšťajú prvé slnečné lúče. Toto magické miesto na sútoku Malého Dunaja a Čiernej Vody je skutočnou oázou pokoja pre každého, kto hľadá únik od hektického života. Len 300 metrov príjemnou lesnou cestičkou od domu sa nachádza historický Vodný mlyn Tomášikovo s vyhlásenou reštauráciou. Je to lokalita s neopísateľnou atmosférou, kde sa panenská príroda spája s romantickou dušou.

DOM A DISPOZÍCIA

Celková úžitková plocha domu vrátane prístavby a veľkej terasy je veľkorysých 174 m². Dom je postavený z kvalitnej pálenej tehly Porotherm a je kompletne zatepnený polystyrénom, čo zabezpečuje výborné tepelno-izolačné vlastnosti. Veľkou výhodou je premyslené rozdelenie na dve samostatné funkčné časti:

Pôvodná novostavba (124 m² vrátane terasy): Je kompletne dokončená, zariadená a okamžite obývateľná. Disponuje dvoma samostatnými izbami, plne vybavenou kuchyňou spojenou s priestrannou obývacou izbou, kúpeľňou s WC a praktickou špajzou, kde sa nachádza aj technické zázemie s kotlom.

Nová prístavba (50 m²): Je momentálne stavebne oddelená a nachádza sa vo finálnej fáze ako holodom. Vyžaduje si už len nenáročnú dorábku podľa vkusu nového majiteľa (podlahy, stierky, sanita). Môže slúžiť ako ďalšie dve izby, samostatný byt alebo ateliér.

***Terasa**: K domu prislúcha priestranná krytá terasa (38 m²), ktorá je ideálna na celoročný relax, rodinné obedy a letné grilovanie s priateľmi.*

POZEMOK A VLASTNÉ SIETE

Celková výmera rovinatého a slnečného pozemku je 800 m². Spojením dvoch parciel vznikla nádherná, premyslená plocha s optimálnym využitím. Okrem samotnej obytnej časti je jedna časť pripravená na domáce pestovanie (zeleninové záhony s navezenou novou úrodnou hlinou) a druhú časť tvorí útulný, mladý ovocný sad.

Siete a energie: Dom je vysoko energeticky sebestačný vďaka vlastnej narážanej studni s prepracovaným filtračným systémom na pitnú vodu. Elektrina je napojená na výhodný denný a nočný prúd (celkové mesačné náklady sú len cca 150 – 180 €). Rýchly internet je plne k dispozícii.

Parkovanie: Vstup na pozemok zabezpečuje komfortná elektrická brána na diaľkové ovládanie, pričom upravený dvor ponúka bezpečné státie pre minimálne dve autá.

LOKALITA A VOĽNÝ ČAS

Nehnuteľnosť sa nachádza v uzavretej lokalite za obcou Mostová, len 50 minút jazdy autom od Bratislavy. Okolitá komunita susedov je veľmi priateľská, tvoria ju prevažne rodiny z hlavného mesta, ktoré sem prišli za pokojom. Okolie ponúka nespočetné možnosti na splavy, rybolov, cykloturistiku, no v blízkej dostupnosti je aj Slovakia Ring, Malkia Park či vyhľadávaný prírodný areál Aquarea Čierna Voda.

CENA: 199.900,- EUR

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).

©Fotografie, marketingové materiály a text inzerátu sú majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.

Realitný maklér: Michal Leško

Telefónny kontakt: +421 944 040 684; E-mail: lesko@bosen.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Leško***
Telefón : ***+421 944 040 684***
E-mail: ***lesko@bosen.sk***