



BOSEN | 4 izbový rodinný bungalov na čarovnom mieste



199 900 €

| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Galanta |
| Obec: | Mostová |
| Ulica: | Šoriakoš |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | áno |
| Plocha pozemku: | 800 m ² | Elektrika: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Kanalizácia: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Úžitková plocha: | 174 m ² | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Stav: | novostavba | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Kanalizácia - na pozemku - septik: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Telefón: | áno |
| Terasa: | áno | Internet: | áno |
| Špajza: | áno | Satelit: | áno |
| Počet vonkajších parkovacích miest: | 2 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | 4-izbový rodinný bungalov na čarovnom mieste v obci Mostová

Realitná kancelária BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočnú nehnuteľnosť -

samostatne stojaci, priestranný a slnečný rodinný dom v tichej a mimoriadne vyhľadávanej lokalite obce Mostová, v časti Šoriakoš. Táto jedinečná nehnuteľnosť pozostáva z dvoch funkčných častí, vďaka čomu ponúka dokonalé rodinné bývanie, maximálne súkromie a skvelú možnosť prispôbiť si časť priestoru presne podľa vlastných predstáv alebo ho využiť na dvojgeneračné bývanie či podnikanie.

Predstavte si dokonalé ráno, kedy vás namiesto mestského hluku prebúdza absolútne ticho a jemná hmla nad vodnou hladinou, ktorú pomaly rozpúšťajú prvé slnečné lúče. Toto magické miesto na sútoku Malého Dunaja a Čierneho Brodu je skutočnou oázou pokoja pre každého, kto hľadá únik od hektického života. Len 300 metrov príjemnou lesnou cestičkou od domu sa nachádza historický Vodný mlyn Tomášikovo s vyhlásenou reštauráciou. Je to lokalita s neopísateľnou atmosférou, kde sa panenská príroda spája s romantickou dušou.

DOM A DISPOZÍCIA

Celková úžitková plocha domu vrátane prístavby a veľkej terasy je veľkorysých 174 m². Dom je postavený z kvalitnej pálenej tehly Porothem a je kompletne zatepený polystyrénom, čo zabezpečuje výborné tepelno-izolačné vlastnosti. Veľkou výhodou je premyslené rozdelenie na dve samostatné funkčné časti:

Pôvodná novostavba (124 m² vrátane terasy): Je kompletne dokončená, zariadená a okamžite obývateľná. Disponuje dvoma samostatnými izbami, plne vybavenou kuchyňou spojenou s priestrannou obývacou izbou, kúpeľňou s WC a praktickou špajzou, kde sa nachádza aj technické zázemie s kotlom.

Nová prístavba (50 m²): Je momentálne stavebne oddelená a nachádza sa vo finálnej fáze ako holodom. Vyžaduje si už len nenáročnú dorábku podľa vkusu nového majiteľa (podlahy, stierky, sanita). Môže slúžiť ako ďalšie dve izby, samostatný byt alebo ateliér.

Terasa: K domu prislúcha priestranná krytá terasa (38 m²), ktorá je ideálna na celoročný relax, rodinné obedy a letné grilovanie s priateľmi.

POZEMOK A VLASTNÉ SIETE

Celková výmera rovinného a slnečného pozemku je 800 m². Spojením dvoch parciel vznikla nádherná, premyslená plocha s optimálnym využitím. Okrem samotnej obytnej časti je jedna časť pripravená na domáce pestovanie (zeleninové záhony s navezenou novou úrodnou hlinou) a druhú časť tvorí útulný, mladý ovocný sad.

Siete a energie: Dom je vysoko energeticky sebestačný vďaka vlastnej narážanej studni s prepracovaným filtračným systémom na pitnú vodu. Elektrina je napojená na výhodný denný a nočný prúd (celkové mesačné náklady sú len cca 150 - 180 €). Rýchly internet je plne k dispozícii.

Parkovanie: Vstup na pozemok zabezpečuje komfortná elektrická brána na diaľkové ovládanie, pričom upravený dvor ponúka bezpečné státie pre minimálne dve autá.

LOKALITA A VOLNÝ ČAS

Nehnuteľnosť sa nachádza v uzavretej lokalite za obcou Mostová, len 50 minút jazdy autom od Bratislavy. Okolité komunity susedov je veľmi priateľská, tvoria ju prevažne rodiny z hlavného mesta, ktoré sem prišli za pokojom. Okolie ponúka nespočetné možnosti na splavy, rybolov, cykloturistiku, no v blízkej dostupnosti je aj Slovakia Ring, Malkia Park či vyhľadávaný prírodný areál Aquarea Čierna Voda.

CENA: 199.900,- EUR (Cena je konečná, vrátane kompletného právneho servisu, poplatkov a provízie RK).

Zodpovedný maklér: Michal Leško

Kontakt: +421 944 040 684; E-mail: lesko@bosen.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Leško

+421 944 040 684

lesko@bosen.sk

