



BOSEN Na predaj exkluzívne Čarovné bývanie pri kaštieli v Tomášove 3-izbový byt (2x parkovanie)

245 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Tomášov
Ulica:	Pri Kaštieli
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	3.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	65.8 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	65.8 m ²	Orientácia:	Juhozápad, Severovýchod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Satelit:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	69.7 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Vám exkluzívne ponúka na predaj štýlový a komfortný 3-izbový byt v modernej, 5-ročnej novostavbe kolaudovanej v roku 2021. Nehnutelnosť sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších a najpokojnejších lokalít v Tomášove v tesnej blízkosti historického kaštieľa Art Hotel Tomášov. Tento byt je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú moderné a už kompletne zabehnuté bývanie v harmonickom spojení s prírodou a históriou, no zároveň s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta.

BYT: Tento skvele riešený byt s úžitkovou plochou 65,8 m² ponúka samostatný privátny vstup cez vyvýšené podlažie, odkiaľ prejdete chodbou do dvoch neprechodných spální situovaných vedľa seba, k samostatnému WC a veľkorysej kúpeľni, pričom srdcom celého domova je presvetlená obývačka spojená s kuchyňou a špajzou, z ktorej pohodlne vyjdete na 3,9 m² loggiu. Obrovským benefitom, ktorý posúva toto bývanie na úroveň rodinného domu, je vlastné podkrovie slúžiace ako úložný priestor, až dve vyhradené parkovacie státia a moderné technologické vybavenie v podobe komfortného vlastného elektrického podlahového kúrenia, vlastného zásobníku vody a klimatizácie, nízke mesačné náklady.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, pričom jeho súčasťou je kuchynská linka vyrobená na mieru, jedálenský stôl so stoličkami, pohodlná sedačka s konferenčným stolíkom, ako aj kompletne vybavená spáľňa s posteľou vrátane roštov a matracov, nočnými stolíkmi a priestrannou vstavanou skriňou (roll-door) s dostatkom úložného priestoru; praktickosť bytu dopĺňa pracovný PC stôl a funkčne vyriešená predsieň s vešiakovou stenou a botníkom.

CENA: 245 000 EUR.

LOKALITA: Jedinečná poloha nehnuteľnosti v obci Tomášov (v tesnej blízkosti anglického parku a kaštieľa Art Hotel Tomášov) spája bývanie v pokojnom vidieckom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou a perfektnou dopravnou logistikou. Obec ponúka vynikajúcu infraštruktúru pre rodiny vrátane školy a škôlky, pričom kompletnú sieť obchodov podčiarkuje supermarket Billa, ktorý sa nachádza hneď cez hlavnú cestu, čo zabezpečuje maximálny komfort pri každodenných nákupoch. Obrovskou výhodou je rýchle napojenie na diaľničný obchvat D4, vďaka ktorému ste za pár minút v Bratislave a máte zabezpečenú priamu a plynulú dostupnosť až do Rakúska.

Realitný Maklér: Petra Foltanovičová ,tel. +421 917 648 039 Foltanovicova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Foltanovičová
+421 917 648 039
foltanovicova@bosen.sk

