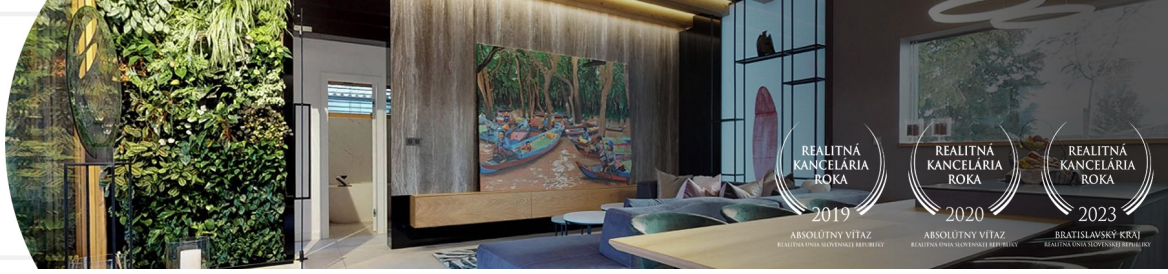
Bosen Group®
REAL ESTATE



Nová cena BOSEN| Čarovné bývanie pri kaštieli v Tomášove 3-izbový byt (2x parkovanie)



235 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Tomášov*
Ulica:	*Pri Kaštieli*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*74 m^2*
Podlahová plocha:	*74 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2021*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*77.9 m^2*

Plocha loggie:	*3.9 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad, Severovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group *Vám exkluzívne ponúka na prodaj moderný, kompletne zabehnutý 3-izbový byt v 5-ročnej novostavbe (kolaudácia 2021), ktorý v sebe spája komfort mestského bývania s pokojnou vidieckou atmosférou. Nehnuteľnosť sa nachádza v vyhľadávanej a tichej lokalite obce Tomášov, len pár krokov od historického kaštieľa Art Hotel Tomášov. Je ideálnou voľbou pre všetkých, ktorí hľadajú bývanie bez ďalších investícií, obklopené prírodou a históriou, no zároveň s vynikajúcim a rýchlym spojením do hlavného mesta.*

BYT: *Prakticky premyslený byt s úžitkovou plochou 74 m² disponuje privátnym vstupom cez vyvýšené podlažie. Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch neprechodných spální, samostatného WC a priestrannej kúpeľne. Dominantou bytu je presvetlená denná časť – obývacia izba prepojená s kuchyňou a praktickou špajzou, z ktorej sa vychádza na loggiu (3,9 m²). Byt ponúka benefity na úrovni rodinného domu: vlastné podkrovie slúžiace ako úložný priestor, 2 vyhradené parkovacie státia, samostatné elektrické podlahové kúrenie, vlastný zásobník na teplú vodu a klimatizáciu. Bytový dom nedisponuje správcovskou spoločnosťou, čo v kombinácii s vlastnými technológiami zabezpečuje mimoriadne nízke mesačné náklady a plnú kontrolu nad správou nehnuteľnosti.*

ZARIADENIE: *Byt sa predáva kompletne zariadený – stačí sa len nasťahovať. Súčasťou vybavnia je kuchynská linka vyhotovená na mieru, jedálenský stôl so stoličkami, pohodlná sedacia súprava s konferenčným stolíkom a plne vybavená spálňa (manželská posteľ s roštami a matracmi, nočné stolíky a objemná vstavaná skriňa roll-door). Praktickú stránku bytu dopĺňa pracovný stolík a funkčne vyriešená predsieň s vešiakovým systémom a botníkom.*

CENA: *235 000 EUR.*

LOKALITA: *Výnimočné umiestnenie v obci Tomášov – v tesnej blízkosti rozsiahleho anglického parku a kaštieľa – spája harmonické prostredie pre relax s kompletnou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádza základná aj materská škola a kompletná sieť služieb. Pohodlné každodenné nákupy zabezpečuje supermarket Billa situovaný priamo cez hlavnú cestu. Obrovskou výhodou pre dennú dopravu je okamžité napojenie na diaľničný obchvat D4, vďaka ktorému ste v Bratislave za pár minút a máte zabezpečený aj priamy prístup smerom do Rakúska.*

Realitný Maklér: *Petra Foltanovičová ,tel. +421 917 648 039 Foltanovicova@bosen.sk*

Realitná kancelária ***BOSEN Group*** *je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI)*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Foltanovičová***
Telefón : ***+421 917 648 039***
E-mail: ***foltanovicova@bosen.sk***