



LOYALTERS | 2 izbový zrekonštruovaný byt v Žiari nad Hronom

Cena v RK



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	49.73 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	49.73 m ²	Celková plocha:	49.73 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1965	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **LOYALTERS** by **BOSEN GROUP** ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na ulici M.R.Štefánika v Žiari nad Hronom

BYT: Byt orientovaný na juhozápad s veľkým presklenným balkónom a podlahovou plochou 49,73m² je na zvýšenom prízemí päťpodlažného bytového domu. V byte bola zrealizovaná kompletná rekonštrukcia, ktorá zahŕňa výmenu rozvodov, podláh, sanity, omietok, zníženie stropov s osadením bodových svetiel a novej kuchynskej linky so spotrebičmi. Dom bol zateplený v roku 2010, v roku

2021 boli osadené plastové okná s izolačným dvojsklom a vnútornými žaluziami, vstupné dvere do bytového domu s elektronickým vrátnikom, stupačky a v roku 2022 boli vybudované balkóny. K bytu patrí pivničná kobka. Mesačné náklady sú 180 € plus energie.

ZARIADENIE: Byt s výnimkou kuchyne sa predáva nezariadený.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba so samostatným sociálnym zariadením a kúpeľňou. Z chodby je vstup chodbičkou do kuchyne a do obývacej izby s balkónom a vstupom do druhej izby.

LOKALITA: Byt sa nachádza v kludnej časti širšieho centra mesta Žiar nad Hronom v blízkosti oddychovej a pešej zóny a s dostupnou a kompletnou občianskou vybavenosťou, obchodmi, školskými, predškolskými a zdravotníckymi zariadeniami.

CENA: v RK

MAKLÉR: Zdenka Sudek
+421 907 858 443
zdenka.sudek@loyalters.sk

Realitná kancelária Loyalters je členom Bosen Group a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zdenka Sudek

Telefón :

+421907858443

E-mail:

zdenka.sudek@loyalters.sk

