

LOYALTERS | 2 izbový zrekonštruovaný byt v Žiari nad Hronom



125 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žiar nad Hronom*
Obec:	*Žiar nad Hronom*
Ulica:	*M.R.Štefánika*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*49.73 m^2*
Podlahová plocha:	*49.73 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*1965*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Celková plocha:	*49.73 m^2*
Plocha balkóna:	*4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **LOYALTERS by BOSEN GROUP** ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na ulici M.R.Štefánika v Žiari nad Hronom*

***BYT:** Byt orientovaný na juhozápad s veľkým presklenným balkónom a podlahovou plochou 49,73m2 je na zvýšenom prízemí päťpodlažného bytového domu. V byte bola zrealizovaná kompletná rekonštrukcia, ktorá zahŕňa výmenu rozvodov, podláh, sanity, omietok, zníženie stropov s osadením bodových svetiel a novej kuchynskej linky so spotrebičmi. Dom bol zateplený v roku 2010, v roku*

2021 boli osadené plastové okná s izolačným dvojsklom a vnútornými žaluziami, vstupné dvere do bytového domu s elektronickým vrátnikom, stupačky a v roku 2022 boli vybudované balkóny. K bytu patrí pivničná kobka. Mesačné náklady sú 180 € plus energie.

ZARIADENIE: *Byt s výnimkou kuchyne sa predáva nezariadený.*

DISPOZÍCIA: *Vstupná chodba so samostatným sociálnym zariadením a kúpeľňou. Z chodby je vstup chodbičkou do kuchyne a do obývacej izby s balkónom a vstupom do druhej izby.*

LOKALITA: *Byt sa nachádza v kľudnej časti širšieho centra mesta Žiar nad Hronom v blízkosti oddychovej a pešej zóny a s dostupnou a kompletnou občianskou vybavenosťou, obchodmi, školskými, predškolskými a zdravotníckymi zariadeniami.*

CENA: 125 000€

MAKLÉR: *Zdenka Sudek*
+421 907 858 443
zdenka.sudek@loyalters.sk

Realitná kancelária Loyalters je členom Bosen Group a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zdenka Sudek***
Telefón : ***+421907858443***
E-mail: ***zdenka.sudek@loyalters.sk***