



## BOSEN | Kompletne zariadený 2 izbový byt s parkovaním a balkónom - Ružinov, 72,50 m<sup>2</sup>



**600 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hrachová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	55.53 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	72.5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55.53 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	13.97 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zosilnený betón	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom štýlovo zariadený 2-izbový byt na ulici Hrachová v mestskej časti Ružinov - Prievoz.

**BYT:** Celková výmera bytu je 72,50 m<sup>2</sup>, z toho výmera bytu spolu s pivnicou predstavuje 58,53 m<sup>2</sup> a plocha balkóna je 13,97 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom. Orientácia bytu je na dve svetové strany - JV a SZ.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, úložná miestnosť, spálňa s úložným priestorom, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma kompletne zariadený kvalitným nábytkom a doplnkami. V obývacej časti sa nachádza priestranná rohová sedačka, konferenčný stolík, TV skrinka s televíziou, pričom priestor pôsobí svetlo a vzdušne vďaka veľkoformátovým oknám so interiérovými žalúziami. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s úložným priestorom a spotrebičmi vrátane umývačky riadu, varnej dosky, rúry a digestora a chladničky s mrazničkou. Súčasťou je barový pult s tromi stoličkami. Z obývačky je priamy výstup na priestranný balkón, ktorý ponúka vonkajšie posedenie vhodné na relax či stolovanie. Spálňa disponuje manželskou posteľou, skriňou a komodou. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, skrinkou a práčkou.

**PARKOVANIE:** V cene nájmu je zahrnuté aj parkovanie v stráženom areáli za rampou, monitorovanom kamerovým systémom. K dispozícii je nonstop vrátnica so strážnou službou.

**CENA:** 600 € / mesiac nájomné + 300 € / mesiac zálohové platby vrátane internetu = spolu 900 € / mesiac a Depozit: 900 €

Byt je voľný ihneď a je vhodný pre jednotlivca alebo pár.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v časti Ružinov – Prievoz s výbornou dostupnosťou do centra, na Galvaniho ulicu a diaľničný obchvat. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby, reštaurácie a športoviská vrátane futbalového areálu. Lokalita má dobré spojenie MHD s priamymi linkami smerom do centra a na Trnavské mýto. V širšom okolí sa nachádzajú nákupné centrá Avion, IKEA a Pharos, ktoré sú dostupné autom v priebehu niekoľkých minút. Ružinov ponúka množstvo zelene, cyklotrás a príležitostí na aktívne trávenie voľného času.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Petra Oklepková***  
***+421 917 238 893***  
***oklepkova@bosen.sk***

