



## BOSEN | 2kk byt s parkovacím státím v novostavbe NUPPU



**630 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	47.01 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	44.64 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	47.01 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2.37 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juh
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 2 izbový byt s parkovacím státím. Nachádza sa vo vyhladávanom bytovom komplexe NUPPU.

**NUPPU:** Ponúka príjemné mestské bývanie s rodinnou atmosférou. V rámci zeleného areálu nájdete zónu na cvičenie, bežeckú dráhu, grilovaciú zónu, detské ihriská, ping-pongové stoly či priestor na venčenie. Veľkou výhodou je aj spoločenská miestnosť vhodná na oslavy s kompletným zariadením (kuchynka, gauč, TV, stoly so stoličkami, stolný futbal).

**BYT:** Celková rozloha je 47,01 m<sup>2</sup> z čoho balkón tvorí 2,37 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 5. poschodí novostavby s výťahom, spoločenskou miestnosťou a práčovňou.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba s kuchynským kútom a vstupom na balkón, spálňa. Byt je vďaka svojej južnej orientácii slnčený.

**ZARIADENIE:** Byt ponúka množstvo úložného priestoru a prenajíma sa kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi vrátane umývačky riadu a TV.

**PARKOVANIE:** Kryté vonkajšie parkovacie státie.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v príjemnej časti Ružinova, s množstvom zelene, detských a športových ihrísk či zóny na grilovanie. V pešej dostupnosti nájdete reštauráciu, potraviny Kraj, kaderníctvo, lekárneň, kaviareň, školu či škôlku, nemocnicu. Výhodou je aj blízkosť Štrkoveckého či Ružinovského jazera, Park Andreja Hlinku alebo nákupného centra Retro. V blízkosti bytového domu je tiež zastávka MHD, vybudovaná cyklotrasa a priame napojenie na diaľnicu D1.

**CENA:** 630 Eur nájom/mesiac + 190 Eur energie/mesiac + 70 Eur parkovacie státie/mesiac + 890 Eur depozit

Byt je voľný od 15. júla 2026 a vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Alexandra Cimprichová**  
*Telefón :* **+421 915 733 575**  
*E-mail:* **cimprichova@bosen.sk**

