



BOSEN | 3-izb 75m2 pripravený na rekonštrukciu, Chrenová - Nitra

169 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Ľudovíta Okánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	75 m ²	Poschodie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	78 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Nitra vám exkluzívne ponúka na predaj pôvodný 3-izbový byt s balkónom v príjemnej tichej lokalite v časti Chrenová, na ulici Ľudovíta Okánika.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Y1ff7viv8dC>

BYT: Úžitková plocha bytu je 75 m² vrátane pivničnej kobky 2 m². K bytu prislúcha balkón o výmere 3 m². Byt sa nachádza na 1. poschodí z 13. Byt je v pôvodnom stave. Je vypratáný a pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Bytové jadro je pôvodné. Byt má vzhľadom na dispozíciu výborný potenciál.

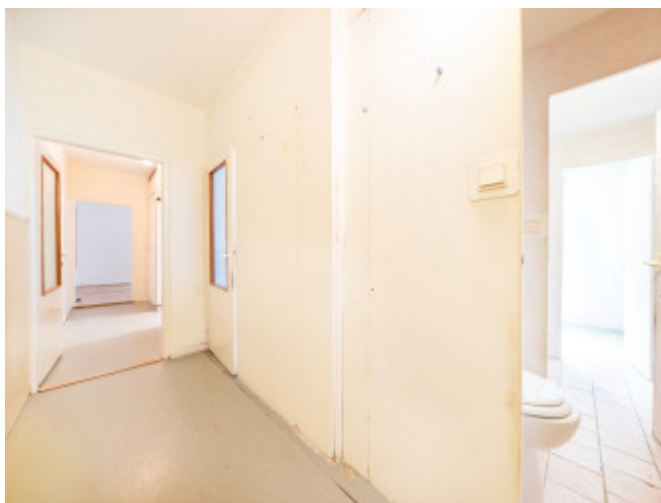
DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, prepojené WC s kúpeľnou, kuchyňa s jedálenskou časťou a komorou, dve nepriechodné izby a priechodná obývačka so vstupom na balkón. K bytu prislúcha aj pivnica.

LOKALITA: Chrenová dlhodobo patrí k najžiadanejším adresám v Nitre — a dôvodov je hneď niekoľko. Štvrť ponúka výnimočnú kombináciu pokoja, zelene a praktickej dostupnosti všetkého, čo potrebujete na pohodlný každodenný život. Ulica Ludovíta Okánika je toho skvelým príkladom: školy, škôlky, obchody, športoviská aj mestská hromadná doprava — všetko v pešej vzdialenosti od dverí. Pre náročnejšie nákupy či rýchle vyrazenie z mesta oceníte blízkosť nákupných centier a priame napojenie na hlavné dopravné tepny Nitry.

CENA: 169.990 EUR

MAKLÉR: Martin Pinter, 0903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Martin Pinter
+421 903 243 462

E-mail:

pinter@bosen.sk

