

ARISE | Predaj historickej pivnice



75 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*-*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*69 m^2*
Vlastníctvo:	*iné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*69 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group**, vám ponúka na predaj historickú **klenutú pivnicu** z obdobia okolo roku 1850, ktorá je súčasťou zrekonštruovanej **Pálffyho kúrie** v Bratislave-Rači.*

Hľadáte priestor, ktorý má príbeh?

*Priestor prešiel **odbornou rekonštrukciou** – zachoval si pôvodný charakter klenby, pričom bol vybavený **modernou elektroinštaláciou**, **vzduchotechnikou s automatickou reguláciou vlhkosti** a **prepäťovou ochranou**. Podlaha je uložená v piesku s drenážnym systémom, priestor je suchý a v dobrom technickom stave.*

*Pivnica sa nachádza v suteréne zrekonštruovaného bytového domu s 42 bytmi. Je súčasťou spoločných časti objektu s príslušným podielom. Prístup k priestoru vedie cez uzamykateľnú bránu a spoločné priestory domu. **Elektrina (jednofázová 220V)** je zavedená. Vodovod a kanalizácia nie sú v súčasnosti priamo zavedené do priestoru, avšak stúpačka v objekte existuje a ich privedenie je technicky realizovateľné na náklady kupujúceho. Priestor zatiaľ nedisponuje vlastným WC – jeho dobudovanie je možné.*

Vďaka svojej atmosfére a historickému charakteru sa priestor hodí najmä na súkromné využitie – ako vlastná vínna pivnica, archív, sklad alebo tichý ateliér bez nutnosti riešenia ďalších povolení. Priestor je zároveň inšpiráciou pre komerčné nápady ako vinotéka, degustačná miestnosť, barber shop alebo špecializovaný bar – takéto prevádzkové využitie s pravidelným pohybom návštevníkov si však vyžaduje súhlas spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, nakoľko ide o objekt s prevažne obytným charakterom. Konkrétny zámer odporúčame vopred konzultovať s maklérom.

CENA: *75 000 EUR.*

MAKLÉR: *Mgr. Martin Balážik*
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

*Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie ARISE. Na fotografiách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Balážik***

Telefón : ***0903 549 178***
E-mail: ***martin.balazik@arise.sk***