



BOSEN | Slniečny 2 izbový byt s loggiou, Lužná, Petržalka 52m²

285 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lužná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	51.88 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	46.85 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	2.2 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	2.83 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juh
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený, tichý a príjemne presvetlený 2-izbový byt s loggiou, samostatnou pivničnou kobkou a vlastným garážovým státím v oblúbenom projekte Starý Háj, skolaudovanom v roku 2019. Byt sa nachádza na Lužnej ulici 21 v mestskej časti Bratislava - Petržalka.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=U55TPz7mkNm>

BYT: Celková plocha 52 m² (podlahová plocha bytu 46,85m², loggia 2,20 m², pivničná kobka 2,83 m²). Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 7, v bytovom dome s výťahom, orientácia je na južnú stranu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, spálne, kúpeľne a samostatnej toalety. Z obývacej izby aj zo spálne je priamy výstup na loggiu, čo zvyšuje komfort a využiteľnosť vonkajšieho priestoru.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane: kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska), chladničky s mrazničkou, práčky a sušičky, jedálenského stola so stoličkami, vstavaných skríň v spálni, manželskej postele, pohovky a konferenčného stolíka. Súčasťou sú laminátové podlahy, kompletná sanita v kúpeľni, obklady a dlažby, bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere so zárubňami. Komfort bývania zvyšuje klimatizácia.

PARKOVANIE: Garážové státie v podzemnej garáži na -1 p.

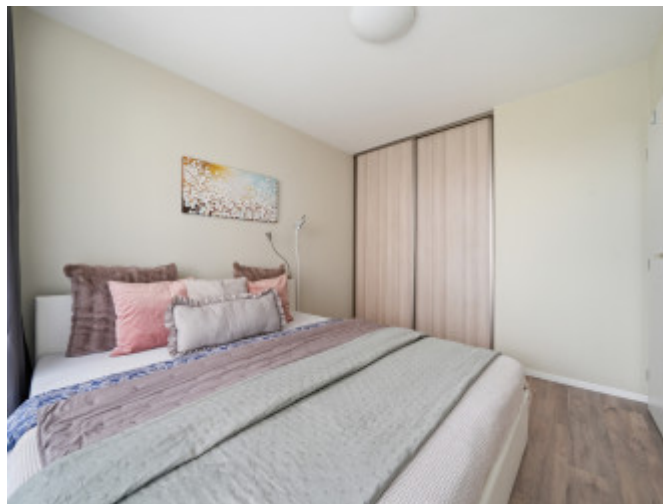
LOKALITA: Byt sa nachádza na začiatku Petržalky, na ulici Lužná vzdialený len pár minút chôdzou od električkovej zastávky. Do historického centra mesta cez Starý most je to len 10 minút chôdzou. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť v (supermarket Billa, elektro TPD, nákupné centrum Aupark, Nivy, Eurovea), rýchly prístup k oddychu a športu (Dunajské nábrežie, Tyršovo nábrežie, Sad Janka Kráľa).

CENA: 285.000 € (byt) + 5.000 € (pivničná kobka) + 30.000 € (garážové státie)

MAKLÉR: Bc. Andrej Jamnický, Tel.: +421 910 983 079, e-mail: jamnicky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Andrej Jamnický
+421 910 983 079
jamnický@bosen.sk

