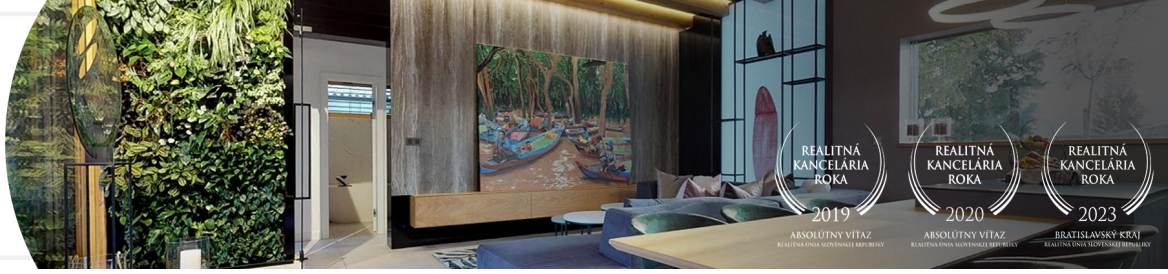
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | Moderný 5-izbový dom na Záhorí uprostred prírody



219 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Borský Mikuláš*
Ulica:	*Na humnisku, 908 77 Borský Mikuláš*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*291 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*121 m^2*
Podlahová plocha:	*121 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2026*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*121 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Moderný 5-izbový domy na Záhorí uprostred prírody

Popis nehnuteľnosti

Realitná spoločnosť BOSEN GROUP Vám v zastúpení predstavuje novovybudovanú štvrť Pod lesíkom v tichom prostredí obce Borský Mikuláš. Tento developerský projekt v sebe spája nadčasovú architektúru, ekologické materiály a bezprostrednú blízkosť prírody.

Stavba je komplet dokončená do štandardu, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi. Stačí sa nasťahovať.

Vďaka premyslenému usporiadaniu miestností a optimálnej vnútornej ploche získate ideálne podmienky na pokojný rodinný život bez nutnosti ďalších investícií do rekonštrukcie.

***RODINNÝ DOM**:*

Celková podlahová plocha každého domu dosahuje 121 m². Stavby charakterizuje minimalistický vzhľad, funkčnosť a citlivé osadenie do krajiny. Vďaka strategickému natočeniu sú izby po celý deň slnečné. Interiér je dômyselne rozdelený na spoločenskú zónu dennú časť a nočnú prípadne súkromnú časť na 1. poschodí.

***Prízemie**: Priestranná kuchyňa s jedálňou, presklené a veľkoformátové francúzske okná.*

Na prízemí sa nachádza aj hosťovská izba (vhodná ako kancelária), kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, zádverie so šatníkom a technická miestnosť.

***Poschodie**: Tri samostatné nepriechodné spálne a hlavná rodinná kúpeľňa (dvoj umývadlo, toaleta, sprcha, vaňa)*

***Terasa**: Terasa je situovaná v zadnej časti domu, vhodná na relax, grilovanie, posedenie a oddych.*

***POZEMOK**:*

Pozemok má výmeru 186m2, dom č.16

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Stavby spĺňajú najnovšie technologické kritériá. Teplovodné podlahové kúrenie napája plynový kotol s externým zásobníkom na dodávku teplej vody. V kúpeľniach sú osadené rebrinové radiátory. V domoch sa o cirkuláciu čistého vzduchu stará rekuperácia v každej izbe.

***PARKOVANIE**: Parkovanie pred domom pre 2 autá.*

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A RELAX:

Borský Mikuláš poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu reštaurácia, potraviny TERNO, potraviny COOP JEDNOTA, POŠTA, mäsiarstvo, čerpacia stanica, materská škola, základná škola, súkromné jasle, lekárska starostlivosť, Voľnočasové aktivity ako cyklistika prechádzky lesom, hubárčenie a iné.

***CENA**:*

Dom č.16 cena: 219 000,-EUR (v štandarde, vrátane kuch. linky a spotrebičov)

***Realitný maklér**: Michal Leško*

***Telefónny kontakt**: +421 944 040 684; E-mail: lesko@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).

©Fotografie, marketingové materiály a text inzerátu sú majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Leško***
Telefón : ***+421 944 040 684***
E-mail: ***lesko@bosen.sk***