



## BOSEN | Moderné 5-izbové domy na Záhorí uprostred prírody

**209 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Mikuláš
Ulica:	Na humnisku, 908 77 Borský Mikuláš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	121 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	291 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	121 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	121 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2026	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Satelit:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

## **BOSEN | Moderné 5-izbové domy na Záhorí uprostred prírody**

### **Popis nehnuteľnosti**

**Realitná spoločnosť BOSEN GROUP** Vám v zastúpení predstavuje novovybudovanú štvrť **Pod lesíkom** v tichom prostredí obce Borský Mikuláš. Tento developerský projekt v sebe spája nadčasovú architektúru, ekologické materiály a bezprostrednú blízkosť prírody.

Aktuálne je v ponuke šesť kompletne dokončených a skolaudovaných stavieb. Vďaka premyslenému usporiadaniu miestností a optimálnej vnútornej ploche získate ideálne podmienky na pokojný rodinný život bez nutnosti ďalších investícií do rekonštrukcie. Jeden dom je dokončený do štandardu ako vzorový.

### **RODINNÝ DOM:**

Celková podlahová plocha každého domu dosahuje **121 m<sup>2</sup>**. Stavby charakterizuje minimalistický vzhľad, funkčnosť a citlivé osadenie do krajiny. Vďaka strategickému natočeniu sú izby po celý deň slnečné. Interiér je dômyselne rozdelený na spoločenskú zónu dennú časť a nočnú prípadne súkromnú časť na 1. poschodí.

**Prízemie:** Priestranná kuchyňa s jedálňou, presklené a veľkoformátové francúzske okná.

Na prízemí sa nachádza aj hosťovská izba (vhodná ako kancelária), kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, zádverie so šatníkom a technická miestnosť.

**Poschodie:** Tri samostatné nepriechodné spálne a hlavná rodinná kúpeľňa (dvoj umývadlo, toaleta, sprcha, vaňa)

**Terasa:** Terasa je situovaná v zadnej časti domu, vhodná na relax, grilovanie, posedenie a oddych.

### **POZEMOK:**

Všetky domy majú rovnaký pôdorys, na výber sú ale rôzne veľkosti pozemkov od **od 186 m<sup>2</sup> po 291 m<sup>2</sup>**.

### **TECHNICKÉ PARAMETRE:**

Stavby spĺňajú najnovšie technologické kritériá. Teplovodné podlahové kúrenie napája plynový kotol s externým zásobníkom na dodávku teplej vody. V kúpeľniach sú osadené rebrinové radiátory. V domoch sa o cirkuláciu čistého vzduchu stará rekuperácia v každej izbe.

Nehnutel'nosti sa predávajú vo finálnom **štandardnom vyhotovení** (interiérové dvere, podlahy, obklady, sanita, bez kuchynskej linky. Domy sú pripravené k okamžitému nasťahovaniu.

**PARKOVANIE:** Parkovanie pred domom pre 2 autá.

### **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A RELAX**

Borský Mikuláš poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu reštaurácia, potraviny TERNO, potraviny COOP JEDNOTA, POŠTA, mäsiarstvo, čerpacia stanica, materská škola, základná škola, súkromné jasle, lekárska starostlivosť, Voľnočasové aktivity ako cyklistika prechádzky lesom, hubárčenie a iné.

**CENA:** 209.000,-EUR

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS, Realitnej únie SR a riadi sa realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

©Fotografie, marketingové materiály a text inzerátu sú majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.

**Realitný maklér:** Michal Leško

**Telefónny kontakt:** +421 944 040 684; **E-mail:** [lesko@bosen.sk](mailto:lesko@bosen.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Michal Leško**  
**+421 944 040 684**  
**[lesko@bosen.sk](mailto:lesko@bosen.sk)**

