



## BOSEN | Na predaj príjemný 2-izbový byt v centre DS

139 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	53 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblková TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj príjemný 2-izbový byt vo vyhladáwanej lokalite priamo v centre mesta Dunajská Streda. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pôsobí veľmi čisto, udržiavane a vďaka svetlým tónom ponúka príjemnú a vzdušnú atmosféru. Je ideálnou voľbou ako štartovacie bývanie pre mladých, tak aj ako vynikajúca investičná príležitosť na okamžitý prenájom bez nutnosti ďalších počiatočných investícií.

**BYT:** Podlahová plocha tohto praktického bytu je 53 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí bytového domu, čo zabezpečuje pohodlný a rýchly prístup bez nutnosti prekonávania mnohých schodov. V rámci čiastočnej rekonštrukcie boli v izbách položené plávajúce podlahy v prírodnom dekore dreva, pričom v kuchyni, kúpeľni a na chodbe je položená praktická keramická dlažba. Súčasťou bytu sú plastové okná, ktoré sú vo všetkých miestnostiach vybavené interiérovými žalúziami. Byt sa predáva čiastočne zariadený.

*DISPOZÍCIA: Po vstupe sa cez predsieň s úložným priestorom na topánky otvára chodba, z ktorej je prístup do jednotlivých miestností. Byt disponuje samostatnou, nadštandardne veľkou spálňou, priestrannou obývacou izbou a samostatnou kuchyňou s jedálenskou časťou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka v kombinácii svetlého dekoru a štruktúry dreva s kombinovaným sporákom, digestorom a jedálenským stolom. Kúpeľňa je obložená svetlým obkladom a je vybavená klasickou vaňou, umývadlom, zrkadlom v striebornom ráme a presvetlením cez sklobetónové tvárnice.*

*LOKALITA: Byt ponúka maximálny komfort mestského bývania, nachádza sa v absolútnom centre mesta Dunajská Streda, kde máte všetko doslova na pár minút chôdze. Centrum mesta a kompletná občianska vybavenosť sú na dosah ruky - úrady, banky, nákupné centrá, kaviarne, reštaurácie, ako aj školy, škôlky a zdravotné strediská. Dunajská Streda je kompletne vybavené okresné mesto, ktoré ponúka množstvo pracovných, kultúrnych ako aj športových príležitostí, vrátane vyhľadávaného termálneho kúpaliska Thermalpark. Mesto leží na strategickom mieste Žitného ostrova medzi Bratislavou a Komáromom, pričom do hlavného mesta sa pohodlne dostanete za približne 30 minút vďaka rýchlostnej ceste R7.*

**CENA: 139 000 EUR**

**REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356**

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**JUDr. Peter Pollák**  
**+421 908 698 356**  
**pollak@bosen.sk**

