



BOSEN | Zariadený 2 izbový klimatizovaný byt v Starom Meste - Vysoká ulica, 62 m²



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vysoká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	61.53 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	61.53 m ²	Celková plocha:	61.53 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom štýlovo zariadený 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Starého Mesta na Vysokaj ulici. Byt sa nachádza v samotnom centre Bratislavy a ponúka komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

BYT: Tento priestranný 2-izbový byt s rozlohou 61,53 m² s pracovným kútom sa nachádza priamo v srdci Bratislavy, na Vysokaj ulici. Ide o ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou a štýlovým interiérom. Byt je vybavený klimatizáciou.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=TSd3oYuCpDG>

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, priestrannej kúpeľne s vaňou, samostatného WC, obývacej izby prepojenej s kuchynskou časťou a zo spálne s manželskou posteľou.

ZARIADENIE: Byt sa prenájma kompletne zariadený nadčasovým a kvalitným nábytkom, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru. Vo vstupnej chodbe sa nachádza šatníková skriňa, vešiak a zrkadlo. Spálňa je vybavená otvárateľnou manželskou posteľou s úložným priestorom, kvalitným matracom, nočnými stolíkmi, priestranou šatníkovou skriňou a kozmetickým stolíkom. Obývacia časť ponúka rozkladaciu sedačku, kreslo, konferenčný stolík, TV zostavu a televízor. V rohu miestnosti sa nachádza aj pracovný kút s rohovým stolom a pohodlným koženým kreslom. Kuchyňa disponuje veľkou vstavanou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi - umývačkou riadu, indukčnou varnou doskou, mikrovlnnou rúrou, digestorom a elektrickou rúrou. Súčasťou kuchyne je aj barový pult s dvoma barovými stoličkami, ktorý je navrhnutý tak, aby sa dal jednoduchou úpravou premeniť na plnohodnotný jedáľenský stôl. V kúpeľni sa nachádza umývadlo so zrkadlom, práčka, úložná skrinka a vlastný kotol na ohrev vody.

PARKOVANIE: Možnosť prenájmu jedného garážového parkovacieho miesta.

CENA: 800 € /mesiac nájom + 200 € / mesiac energie + 100 € parkovacie miesto = spolu 1 100 €

depozit vo výške dvoch nájomov. a provízia pre RK - 550 €

Byt je k dispozícii od 01.08.2026.

LOKALITA: Výnimočná lokalita na Vysokej ulici, priamo v srdci bratislavského Starého Mesta. Prezidentský palác a jeho záhrady sa nachádzajú doslova cez cestu, čo dodáva bývaniu exkluzívnu atmosféru a zároveň ponúka zelený priestor na oddych. V bezprostrednom okolí nájdete široký výber obchodov, reštaurácií, kaviarní, potraviny, lekáreň aj služby dennej potreby. V pešej dostupnosti sa nachádza historické centrum, Obchodná ulica, Kamenné námestie či Michalská brána. Lokalita ponúka vynikajúcu dostupnosť MHD, ako aj rýchle spojenie do všetkých častí mesta.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

