



BOSEN | Na prenájom 4 izbový rodinný dom, novostavba, Povoda



1 500 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Povoda
Ulica:	Čenkesfa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	800 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	22 m ²
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	Juh
Úžitková plocha:	128 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	182 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	128 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2026	Káblková TV:	áno
Celková plocha:	182 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom modernú novostavbu 4 izbového rodinného domu v novom obytnom parku Čenkesfa v Povode. Nehnutelnosť zaujme veľkorysým 8 árovým pozemkom s kompletnými exteriérovými úpravami, čiastočným zariadením vrátane modernej kuchyne a pokojnou lokalitou s výbornou dostupnosťou. Dom bude dokončený v priebehu septembra 2026 a na svojho prvého nájomcu ešte len čaká. Budúci nájomník tak bude bývať v úplne novej nehnuteľnosti, v ktorej doposiaľ nikto nebol.

DOM

4 izbový rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 800 m². Zastavaná plocha domu je 182 m² vrátane garáže s výmerou 22 m² a terasy s výmerou 11 m². Pozemok je kompletne oplotený murovaným plotom s dvoma vstupnými bránami pre vozidlá a samostatnou brámkou pre peších. Súčasťou prenájmu je kompletne upravený exteriér vrátane zámkovej dlažby, trávnik, automatického zavlažovacieho systému, studne a záhradného domčeka.

DISPOZÍCIA

Vstup do domu aj garáže je cez kryté zavesenie. Zo vstupnej predsiene sa prechádza do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou s celkovou výmerou viac ako 40 m², ku ktorej prislúcha aj špajza. Denná a nočná časť domu sú prakticky oddelené. Chodba vedie do technickej miestnosti, kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom, dvojumývadlom a WC, pričom samostatné WC sa nachádza aj pri vstupe do domu. Súčasťou domu sú tri samostatné spálne, pričom jedna z nich má priamy vstup na terasu. Na terasu je možné vyjsť aj z obývacej izby.

ZARIADENIE

Dom sa prenajíma čiastočne zariadený. K dispozícii bude kompletne zariadená kuchyňa vrátane vstavaných spotrebičov, zariadená vstupná predsieň, kúpeľňa a technická miestnosť vybavená práčkou. Súčasťou vybavenia je aj samostatná toaleta. Obytné izby sa prenajímajú bez nábytku, sú však kompletne dokončené vrátane kvalitných parkiet a interiérových dverí, čo novému nájomcovi umožňuje zariadiť si ich podľa vlastných predstáv. Keďže ide o novostavbu, všetko vybavenie domu bude úplne nové a nepoužívané.

PARKOVANIE

K dispozícii je garáž pre jedno vozidlo a ďalšie dve parkovacie miesta priamo na pozemku s vlastným vstupom.

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza v novom obytnom parku Čenkesfa v obci Povoda. Lokalita ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody a zároveň výbornú dostupnosť. Napojenie na cestu I. triedy č. 63 je vzdialené približne 1 km a diaľnica R7 je dostupná do 10 minút jazdy autom. Okolie ponúka možnosti prechádzok popri poliach Žitného ostrova, kanáloch a vetrolamoch. V blízkom okolí sa nachádza aj výbeh s koňmi, ktorý dotvára príjemnú vidiecku atmosféru.

CENA

1.500 €/mesiac vrátane energií a všetkých réžíí. Súčasťou nájomného sú aj náklady na elektrickú energiu vo výške približne 100 €/mesiac.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhradza vratný depozit vo výške 6.000 € a provízia realitnej kancelárie vo výške 1.500 €.

Preferovaný je dlhodobý prenájom s minimálnou dobou nájmu 2 roky.

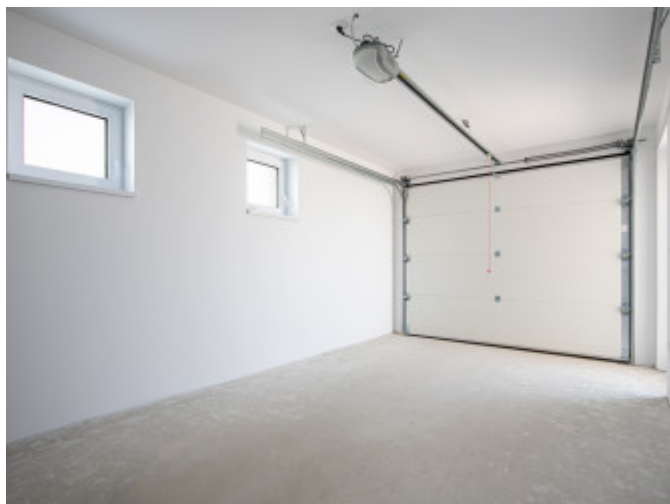
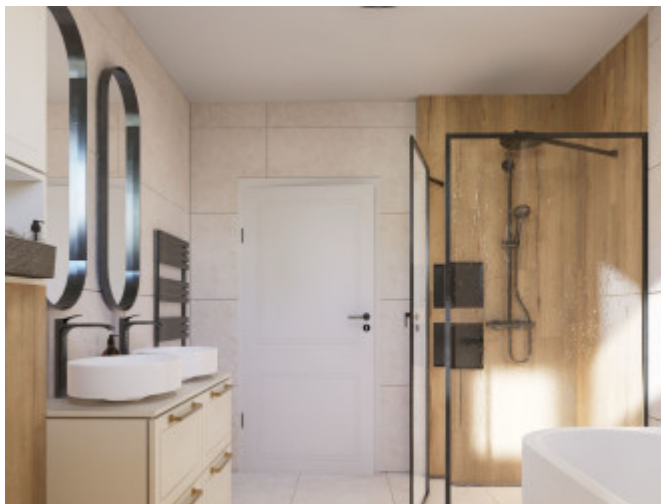
MAKLÉR

Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu/predaju nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Tomáš Miške

+421 903 763 560

miske@bosen.sk

