



## BOSEN | Štýlový 2 izbový byt s balkónom v Living Park Svit



**155 000 €**

vrátane parkovacieho miesta

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj  |
| Okres:           | Poprad          |
| Obec:            | Svit            |
| Ulica:           | P. Jilemnického |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                     |                     |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Rok kolaudácie:                     | 2024                |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Počet poschodí od prízemia vyššie:  | 5                   |
| Úžitková plocha:              | 38 m <sup>2</sup>   | Pozícia:                            | vyššie poschodie    |
| Zastavaná plocha:             | 40 m <sup>2</sup>   | Poschodie:                          | 2                   |
| Podlahová plocha:             | 38 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:                     | 45 m <sup>2</sup>   |
| Skladová plocha:              | 2.04 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:                     | 5.39 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | novostavba          | Počet balkónov:                     | 1                   |
| Počet izieb:                  | 2                   | Pivnica plocha:                     | 2.04 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát:       | A                   | Počet pivníc:                       | 1                   |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický    | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                   |
| Typ budovy:                   | tehla               | Orientácia:                         | Západ               |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený  | Inžinierske siete:                  | áno                 |
| Balkón:                       | áno                 | Voda:                               | áno                 |
| Pivnica:                      | áno                 | Elektrika:                          | áno                 |
| Výťah:                        | áno                 | Kanalizácia:                        | áno                 |
| Rok výstavby:                 | 2023                | Vykurovanie - podlahové:            | áno                 |
| Rok poslednej rekonštrukcie:  | 2024                | Optická sieť:                       | áno                 |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**BOSEN GROUP Poprad** Vám exkluzívne ponúka na predaj štýlový 2-izbový byt s balkónom v

rezidenčnom projekte Living Park Svit

Hľadáte bývanie, do ktorého si stačí priniesť osobné veci a okamžite si ho užívať? Tento moderný 2-izbový byt v oblúbenom projekte Living Park Svit spája nadčasový dizajn, kvalitné materiály a premyslené riešenia, ktoré vytvárajú harmonický priestor pre komfortný život.

**Zariadenie:** Byt je kompletne zariadený novým nábytkom a vybavením, ktoré nebolo doposiaľ využívané. Každý detail bol starostlivo vybraný s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a estetiku.

**Dispozícia:** bytu je navrhnutá tak, aby efektívne využívala každý meter štvorcový. Dennú časť tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou a priestorom pre jedáľenský stôl. Samostatná spálňa poskytuje dostatok súkromia a príjemnú atmosféru na oddych. K dispozícii je tiež kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom a toaletou.

Príjemným bonusom je priestranný balkón s nádherným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier, ktorý ponúka ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax.

**Vybavenie a štandard:** Výnimočný charakter bytu dotvárajú liate podlahy v celom interiéri, kvalitná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi či dizajnová dekoračná omietka z liateho betónu v spálni. Interiér dopĺňa starostlivo vybraný nábytok vrátane koženej sedačky a masívnych drevených kúskov renomovanej slovenskej značky JAVORINA.

**Parkovanie a príslušenstvo:** K bytu prislúcha vlastné parkovacie státie priamo pred bytovým domom a praktická pivničná kobka nachádzajúca sa na prízemí.

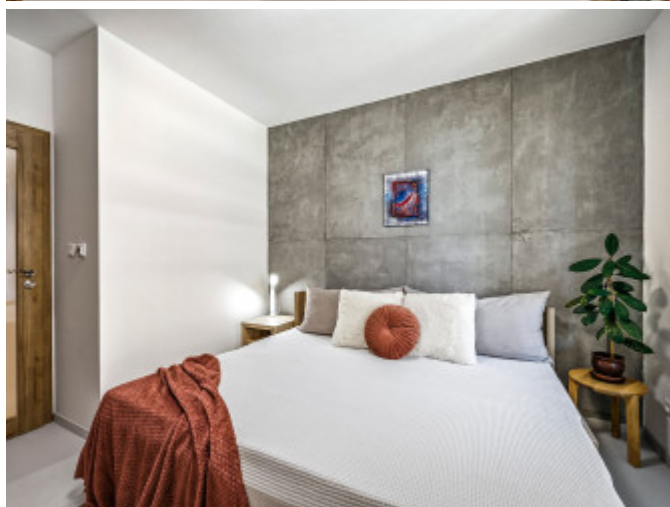
**Lokalita:** Living Park Svit patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné lokality v meste Svit. Ponúka pokojné bývanie v modernom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, zdravotné stredisko, športoviská, cyklochodníky aj množstvo možností na aktívny oddych. Výhodou je tiež rýchle napojenie na diaľnicu D1 a výborná dostupnosť do Popradu či Vysokých Tatier.

**Cena:** 155 000 €

**Maklérka:** Dominika Neupauerová, ☎ +421 901 709 791 , ✉ Neupauerova@bosen.sk

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Rada Vám predstavím túto nehnuteľnosť osobne a prevediem Vás celým procesom kúpy bezpečne a profesionálne.

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dominika Neupauerová**  
**+421 901 709 791**  
**neupauerova@bosen.sk**

