

BOSEN | 4-izbový rodinný dom - novostavba - Mad



189 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Mad*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Plocha pozemku:	*500 m^2*	*Typ výbavy:*	*holopriestor*
Typ zeme:	*rovina*	*Rok výstavby:*	*2026*
Úžitková plocha:	*90 m^2*	*Celková plocha:*	*108 m^2*
Zastavaná plocha:	*108 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Podlahová plocha:	*90 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v dvojdome v obci Mad. Moderná novostavba v štádiu holodom s vlastnou záhradou, priestrannou terasou a tromi samostatnými spálňami predstavuje ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou do Dunajskej Stredy. Nehnuteľnosť sa aktuálne nachádza vo fáze výstavby, čo predstavuje ideálnu príležitosť na kúpu prostredníctvom hypotekárneho úveru s výhodným financovaním a postupným čerpaním podľa priebehu výstavby. Predpokladané dokončenie projektu je naplánované na koniec roka 2026.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Rodinný dom disponuje celkovou úžitkovou plochou takmer 90 m². Dispozične pozostáva zo zádveria, samostatného WC, kúpeľne, chodby, kuchyne so špajzou, priestrannej obývacej izby s jedálňou a výstupom na terasu, spálne a dvoch detských izieb. Výmera jednotlivých miestností je uvedená v

priloženom situačnom výkrese.

Rodinný dom sa predáva v štádiu holodom. Stavba je realizovaná z keramických tvárnic so zateplením a osadená plastovými oknami s izolačným trojsklom. Vykurovanie je riešené elektrickým podlahovým kúrením DEVI. Súčasťou vybavenia je predpríprava na alarm a krb. V troch izbách budú osadené elektrické exteriérové žalúzie. Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú prípojku.

POZEMOK A ZÁHRADA

Celková výmera parcely pre dvojdom je 868 m², pričom k jednotlivému rodinnému domu prislúcha pozemok s výmerou približne 434 m². Zastavaná plocha jedného rodinného domu predstavuje približne 108 m².

Súčasťou nehnuteľnosti je vlastná záhrada poskytujúca dostatok priestoru na oddych, detské ihrisko, bazén alebo záhradné posedenie. Terasa s výmerou vyše 13 m² nadväzuje priamo na dennú časť domu a vytvára príjemné prepojenie interiéru s exteriérom.

Veľkým benefitom je priestranná spevnená plocha na parkovanie, ktorá okrem komfortného parkovania ponúka možnosť vybudovania garáže alebo záhradného domčeka.

K rodinnému domu patrí aj spoluvlastnícky podiel na samostatnom prístupovom pozemku s celkovou výmerou 152 m², ktorý budú vlastniť majitelia oboch domov v pomere 50:50. Po vzájomnej dohode je možné prístupovú cestu uzatvoriť rampou na hranici pozemku, čím sa zvýši súkromie aj bezpečnosť bývania.

LOKALITA

Obec Mad sa nachádza v okrese Dunajská Streda a ponúka pokojné vidiecke bývanie v príjemnom prostredí Žitného ostrova. V blízkom okolí sa nachádza základná občianska vybavenosť, pričom kompletné služby sú dostupné v Dunajskej Strede. Lokalita zabezpečuje dobré dopravné napojenie na okolité mestá a zároveň ponúka pokojné prostredie vhodné pre rodinné bývanie.

VÝHODY

- *rodinný dom v dvojdome v štádiu holodom*
- *možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru s postupným čerpaním*
- *predpokladané dokončenie do konca roka 2026*
- *4-izbová dispozícia s oddelenou kuchyňou a špajzou*
- *terasa s výmerou 12,88 m²*
- *vlastná záhrada približne 434 m²*
- *predpríprava na alarm a krb*
- *elektrické exteriérové žalúzie v troch izbách*
- *veľká parkovacia plocha s možnosťou výstavby garáže alebo záhradného domčeka*
- *spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste s možnosťou uzatvorenia rampou*
- *pokojná lokalita vhodná pre rodiny*
- *výborný pomer úžitkovej plochy a veľkosti pozemku*

CENA A PODMIENKY

Cena: 189.900€

MAKLÉR

Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda
tel.: +421 903 763 560
e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Tomáš Miške***
Telefón : ***+421 903 763 560***
E-mail: ***miske@bosen.sk***